

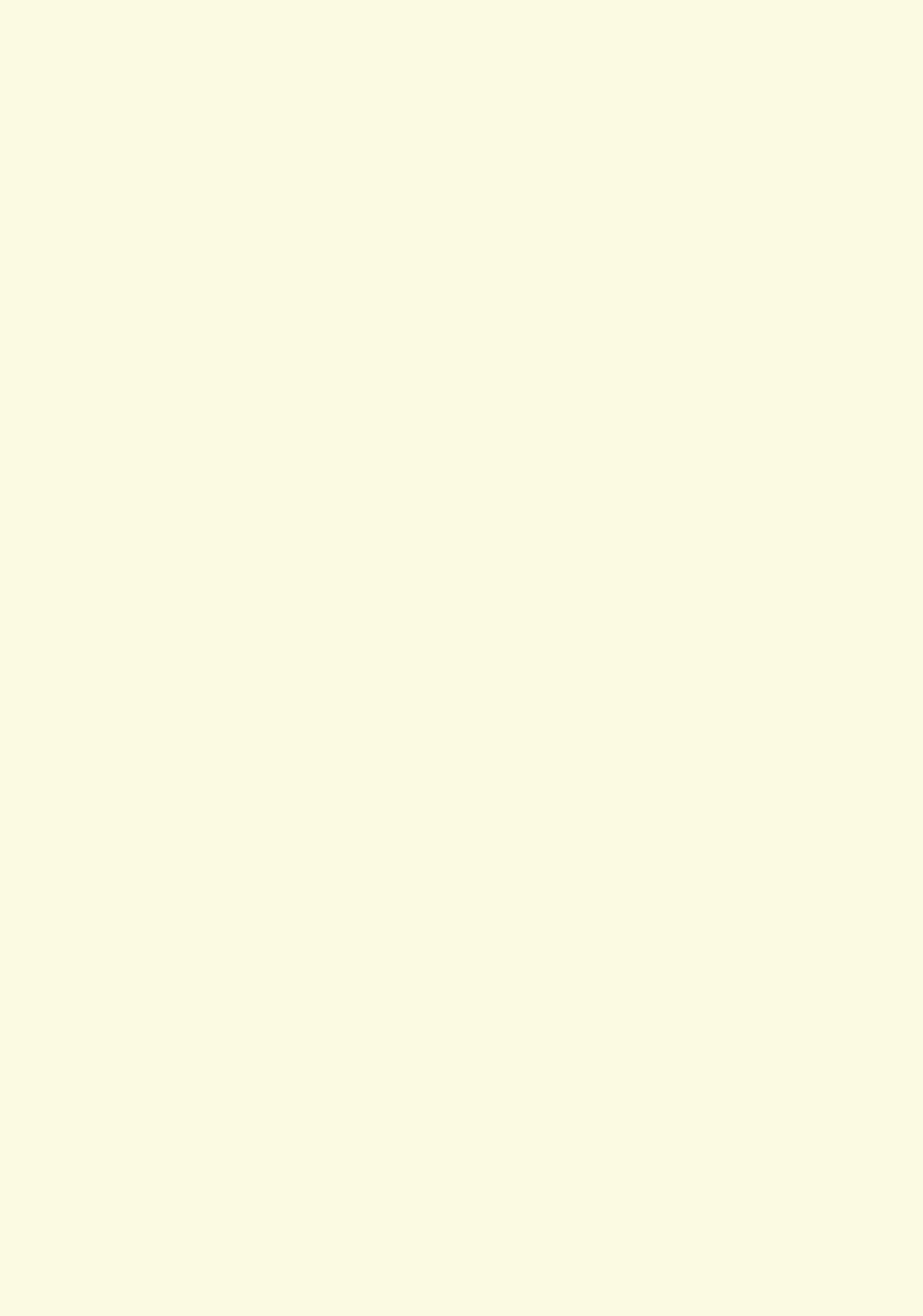


Соловьиный
жилой комплекс

СОЛОВЬИНЫЙ

Комфорт-класс с ощущением спокойной загородной жизни





Жить рядом с природой. Просыпайтесь там, где поют соловьи!

ЖК «Соловьиный» — это 8 домов комфорт-класса в продуманной и уютной среде для жизни. Комплекс расположен на просторном участке 4,3 га — это значит больше воздуха, больше зелени и меньше плотной застройки.

На территории предусмотрены 4 детские площадки и 4 зоны для спорта и отдыха, где каждый найдёт своё пространство без ощущения тесноты. Магазины, пекарни и кофейни рядом с домом делают повседневную жизнь проще и приятнее.

Квартиры с продуманными планировками, доступные ипотечные программы и привлекательные условия покупки позволяют легко сделать шаг к собственному жилью уже сегодня.

ЖК «СОЛОВЬИНЫЙ» — это не просто квартира, а готовое пространство для комфортной, спокойной и гармоничной жизни вашей семьи.



Пространство, созданное для жизни.



Пространство, где комфорт начинается сразу за порогом дома. Уютный двор с лежаками и гамаками превращается в настоящий городской оазис, созданный для отдыха, спокойствия и восстановления.

Здесь можно наслаждаться тишиной, читать книгу в тени деревьев, отдыхать после насыщенного дня или проводить время с близкими на свежем воздухе. Продуманное благоустройство, мягкий ландшафтный дизайн и атмосфера приватности создают ощущение загородного курорта в городе.

Это место, где каждый день становится немного спокойнее, уютнее и гармоничнее.

Утренние пробежки в благоустроенном дворе жилого комплекса становятся частью комфортного и здорового образа жизни. Свежий воздух, продуманные прогулочные маршруты и спокойная атмосфера позволяют начать день с энергии, движения и гармонии.

Это время для себя, восстановления внутреннего баланса и активного старта нового дня среди современного и уютного городского пространства.

Спорт сегодня — это не только физическая активность, но и основа здорового и сбалансированного образа жизни. Он помогает поддерживать здоровье, снижать стресс, сохранять энергию и улучшать качество жизни в условиях современного ритма города.



Здесь нет случайных решений — только те, которые делают жизнь удобнее.

Уютная кофейня с завтраками станет любимым местом встреч и отдыха жителей жилого комплекса. Здесь утро начинается с аромата свежесваренного кофе, тёплой выпечки и неспешных завтраков в комфортной атмосфере.

Это пространство для приятных встреч, работы за чашкой кофе или спокойного начала дня перед городским ритмом. Современный интерьер, тёплая атмосфера и качественная кухня создают ощущение городского комфорта и делают кофейню важной частью повседневной жизни.



 **Соловьиный**
жилой комплекс



Пространство, созданное для жизни.



Инновационная спортивная площадка в жилом комплексе — это современное пространство для активного образа жизни, отдыха и общения жителей всех возрастов.

Площадка объединяет функциональные зоны для тренировок, командных игр и занятий на свежем воздухе. Здесь предусмотрены воркаут-комплексы, тренажёры, беговые и игровые зоны, а также безопасное покрытие и современное освещение для комфо-

ртного использования в любое время года.

Продуманная архитектура и технологичный дизайн гармонично вписываются в концепцию современного жилого комплекса, создавая атмосферу динамики, комфорта и городской эстетики. Пространство способствует развитию спортивной культуры, укреплению здоровья и формированию активного сообщества жителей.

8 домов средней этажности образуют закрытую территорию, где всё продумано для комфорта: от приватности до сценариев отдыха.



Современная детская игровая площадка — это пространство для активного отдыха, развития и ярких эмоций. Здесь дети могут безопасно играть, кататься и общаться со сверстниками, развивая координацию, воображение и физическую активность.

Площадка оснащена игровыми комплексами, горками, качелями, канатными элементами и зонами для малы-

шей разных возрастов. Мягкое безопасное покрытие и продуманное расположение оборудования обеспечивают комфорт и спокойствие родителей.

Яркий дизайн, современные материалы и удобные зоны отдыха создают атмосферу радости и уюта, превращая площадку в любимое место для прогулок всей семьи.



Мангальные беседки станут местом притяжения для жителей комплекса — пространством, где можно собраться с близкими, приготовить мясо на огне и провести вечер в тёплой дружеской атмосфере.

Пока на мангале готовятся блюда, жители смогут общаться, отдыхать и проводить время за настоящими интеллектуальными играми, создавая живое и уютное пространство для встреч и новых знакомств. Такие вечера объединяют соседей, наполняя жилой комплекс атмосферой комфорта, общения и настоящего домашнего уюта.

Гармоничный масштаб среды

Просторная кухня гостиная:

- «Готовить и быть вместе с близкими»
- «Ужин, который объединяет всю семью»
- «Пространство, где жизнь не делится, а объединяет»



Спальня:

- «Пространство для отдыха и восстановления сил»
- «Место, где можно отключиться от суеты»
- «Тишина и комфорт в каждой детали»
- «Ваше личное пространство тишины»
- «Пространство, где можно просто быть собой»



Балкон из кухни:

- «Выход на балкон прямо из кухни- Больше света и воздуха»
- «Завтраки с выходом на свежий воздух»
- «Кухня, которая становится просторной за счет балкона»
- «Функциональное преимущество»



Гардеробная:

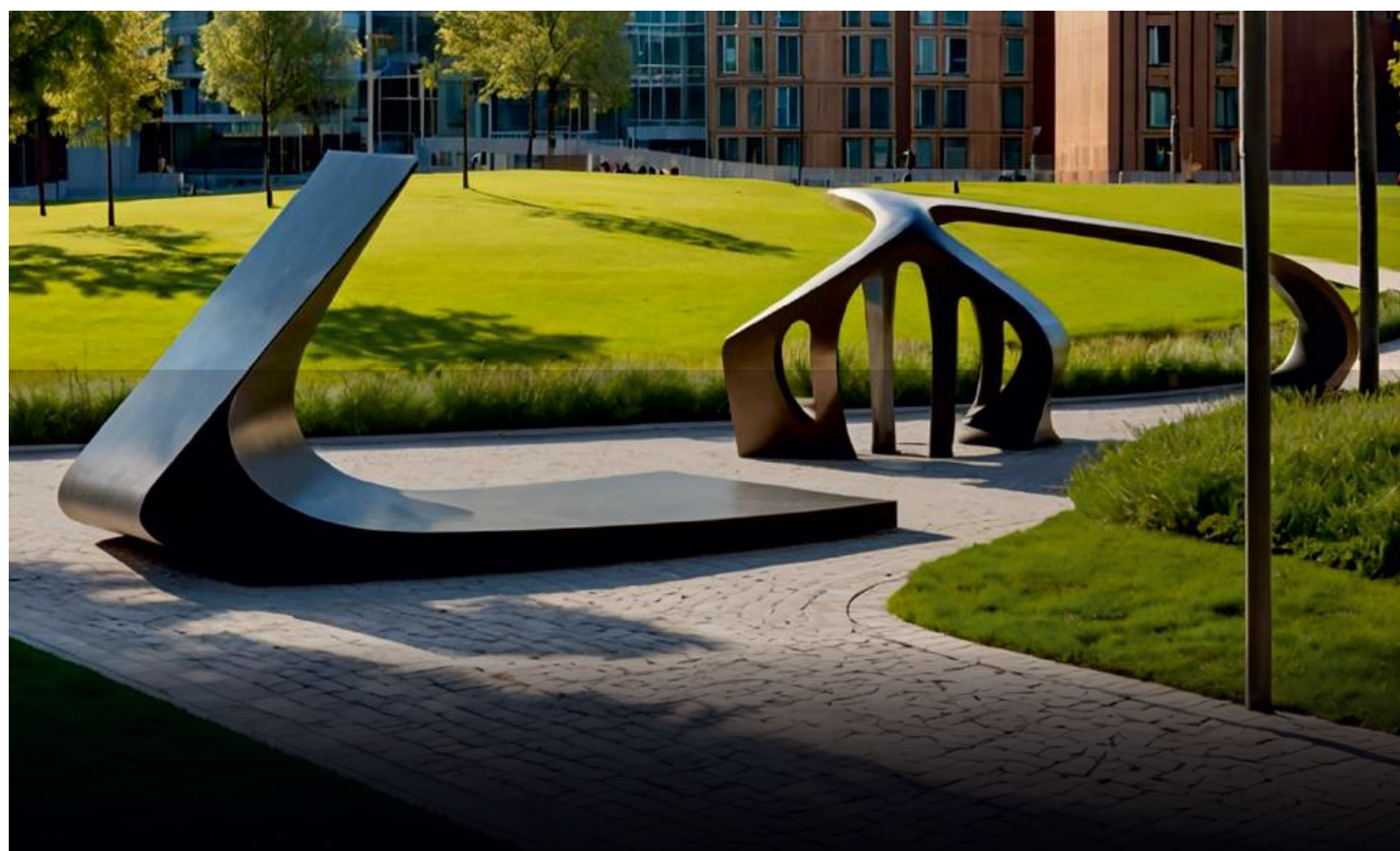
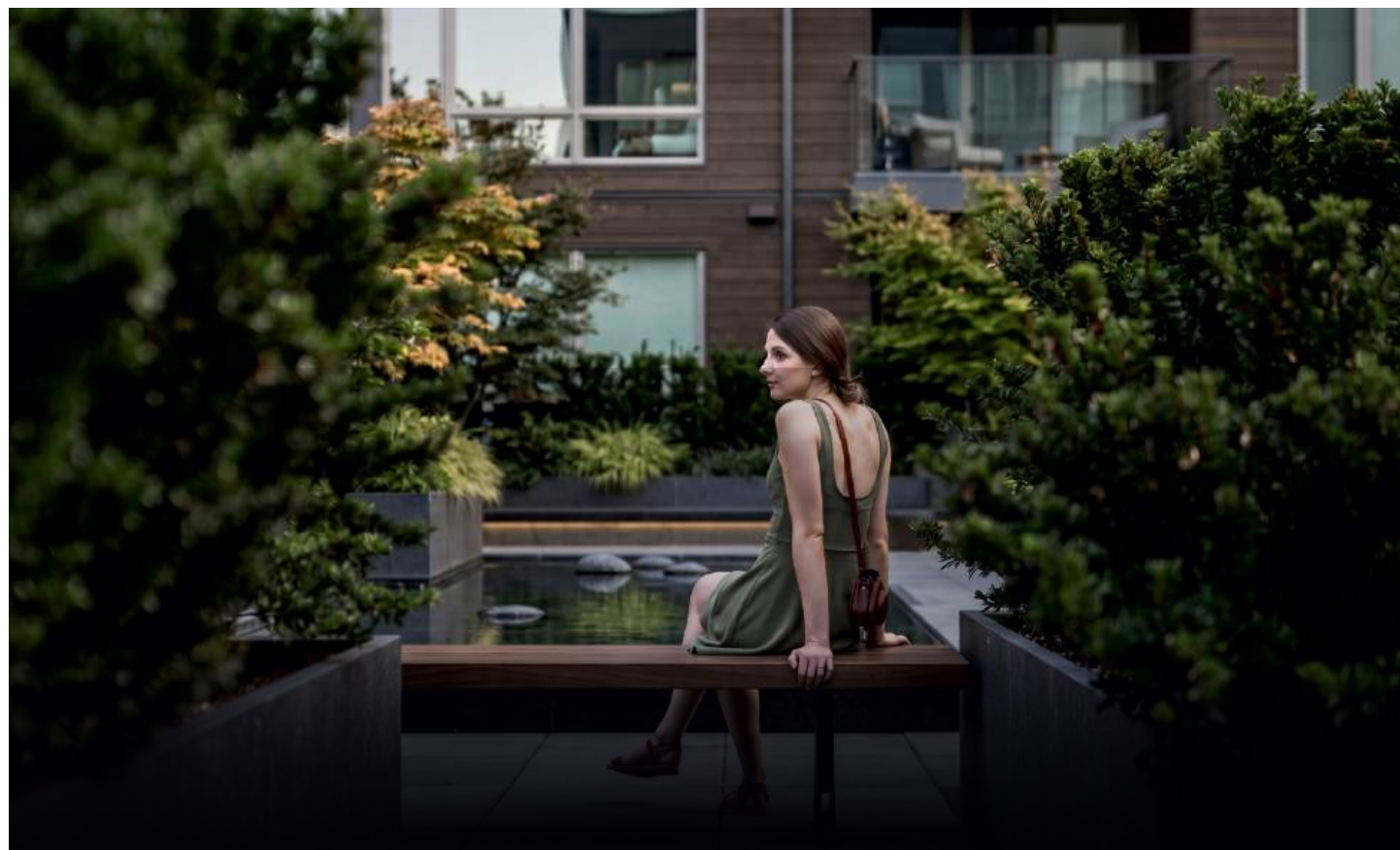
- «Редкая гардеробная с естественным светом»
- «Больше, чем хранение – комфортное пространство с окном»
- «Пространство – для героинь романтических фильмов»
- «Не гардеробная – Будуар с окном»
- «Твое пространство, для тебя и твоих ритуалов»



Гармоничный масштаб среды



Баланс пространства и приватности



Современный двор жилого комплекса — это не просто благоустроенная территория между домами, а продуманная среда уровня комфорт+ и выше, где каждая зона имеет своё назначение и создаёт цельный сценарий жизни.

Пространство двора разделено на функциональные кластеры: приватные зоны отдыха с ландшафтным озеленением и теневыми навесами, спортивные площадки для тренировок на свежем воздухе и современные детские игровые пространства, выполненные с учётом разных возрастных групп. Всё это формирует ощущение уюта, безопасности и архитектурной завершённости.

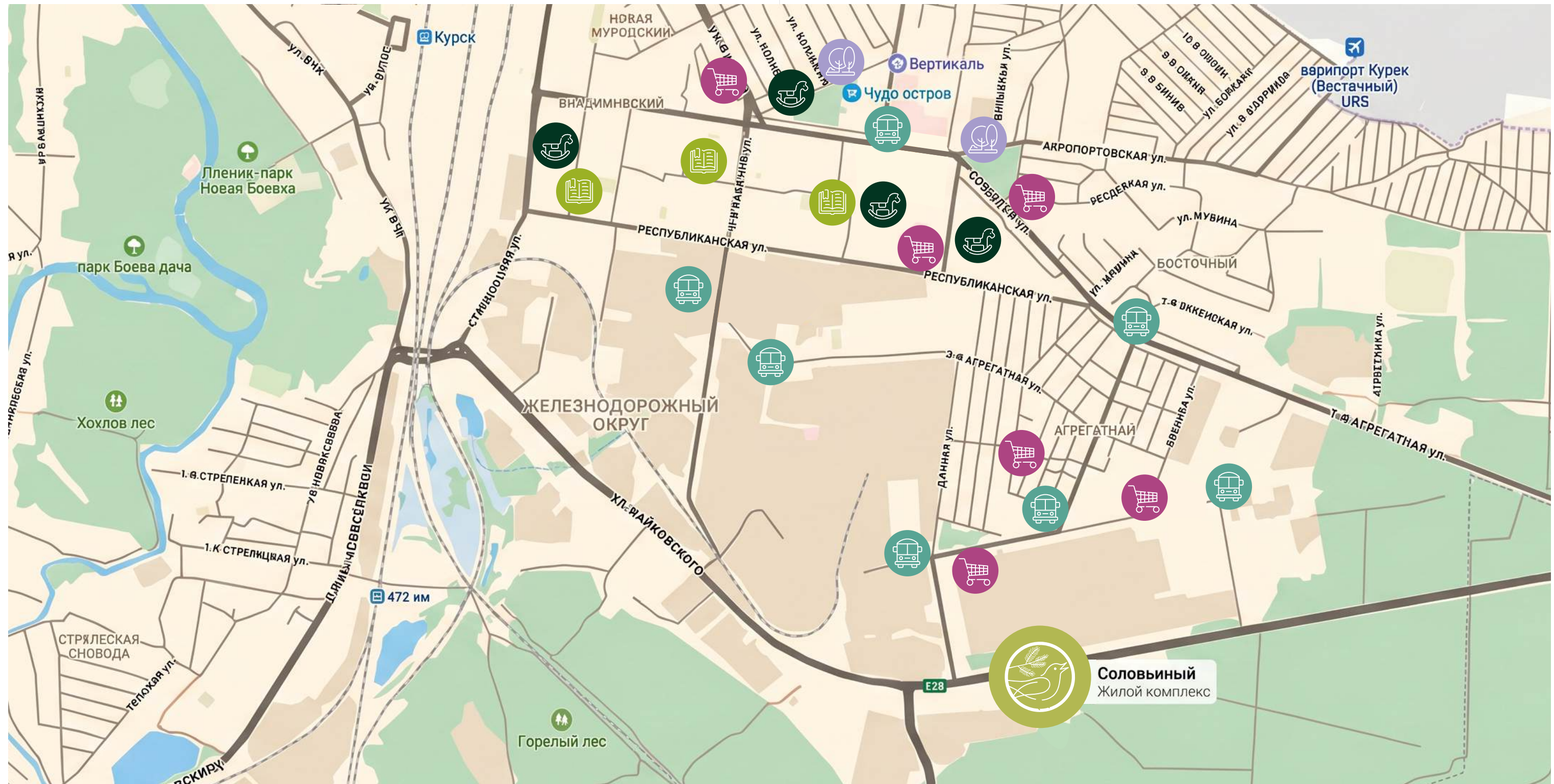
Для детей двор становится полноценной средой развития и активности: разнообразные игровые комплексы стимулируют движение, воображение и общение, а продуманное зонирование обеспечивает комфорт и безопасность без пересечения с транспортом.

Современный двор принципиально отличается от привычных решений прошлых лет. Это уже не «площадка у дома», а благоустроенное общественное пространство с ландшафтным дизайном, сценариями отдыха и акцентом на качество жизни каждого резидента.

Дополнительное преимущество — близость природного окружения. Лес рядом с жилым комплексом усиливает ощущение приватности и пространства, формирует более чистую экологическую среду и создаёт естественное продолжение дворовой территории. Городская инфраструктура и природный ландшафт здесь находятся в сбалансированном единстве, повышая ценность повседневной жизни.



Пространство для КАЖДОГО дня



Школы



Детские Сады



Магазины



Парки



Транспорт

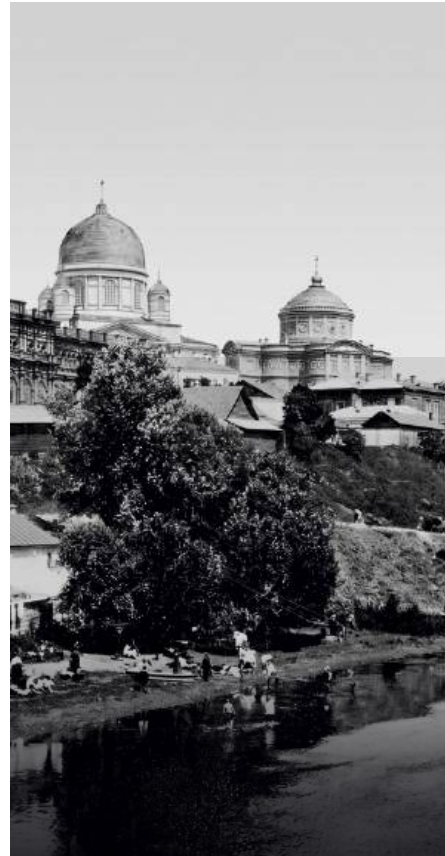
Наследие, определяющее облик города



Курск — один из древнейших городов России, чья история формировалась на пересечении стратегических интересов государства, торговых путей и духовных традиций.

В эпоху Московского царства город приобрёл особое значение: по указу Фёдор Иоаннович он был заново укреплен как важная крепость на южных рубежах страны. Курск стал частью оборонительной системы, защищавшей территорию государства и определившей его дальнейшее развитие как значимого центра региона.

В XVIII веке, в период масштабных преобразований Екатерина II, Курск получает статус губернского центра. Формируется его архитектурный облик, развивается административная и культурная среда, закладывается основа городского пространства, актуальная и сегодня.



Особое место в истории города занимает Курская Коренная икона Божией Матери — одна из самых почитаемых святынь России. Связанные с ней традиции паломничества на протяжении столетий формировали духовный статус Курска и его особую атмосферу.

Сегодня Курск — это город с глубоким историческим наследием, в котором сочетаются культурные традиции, архитектурная преемственность и современный ритм жизни. Его прошлое ощущается в деталях, создавая уникальную среду, где история становится частью повседневности.



Сегодня эта многослойная история находит продолжение в новых жилых пространствах. ЖК «Соловьиный» органично вписывается в контекст города, сочетая уважение к его характеру с современным уровнем комфорта.

Тишина, природное окружение и продуманная жилая среда создают здесь ощущение баланса — когда динамика города и спокойствие частной жизни существуют в гармонии.

ЖК «Соловьиный» — это выбор в пользу локации с историей, которая становится частью вашего будущего.

жилой комплекс

СОЛОВЬИНЫЙ

ЖК «Соловьиный» расположился на краю лесного массива.

Это 8 двухсекционных домов по 8 этажей.

Здесь нет городской суеты и каменных джунглей,
здесь приятно жить и легко дышать.

Запишитесь на просмотр
уже сегодня

Адреса офисов продаж:

г. Курск Ул. Соловьиный 53

г. Воронеж Ул. Ленинградская 2

Время работы:

понедельник - пятница

09.00 – 18.00

суббота - воскресенье

10.00 – 15:00

Op@gradvrn.ru

+7 (906) 674-27-97

перво-град.рф

