



ДОМ
У РОТОНДЫ
жилой комплекс



АРХИТЕКТУРА СВЕТА И ЛИНИЙ

Живите на высоте. Масштаб впечатлений.

28 ЭТАЖЕЙ
СОВРЕМЕННОЙ ЖИЗНИ

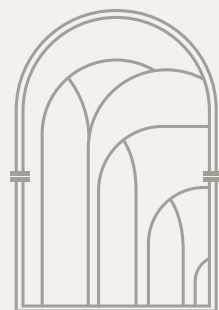
*

ПАНОРАМНЫЕ
ВИДЫ

*

ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ
КРЫША





ФИЛОСОФИЯ ПРОЕКТА

6

АРХИТЕКТУРА ДОМА

8

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ЖИЗНИ

10

ИНФРАСТРУКТУРА

12

СОДЕРЖАНИЕ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

16

ПРОСТРАНСТВО НА КРЫШЕ

28

ИСТОРИЯ ГОРОДА

30

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

32



ФИЛОСОФИЯ ПРОЕКТА

Философия пространства заключается в органичном единении интерьера и экстерьера – здесь намеренно размывается граница между внутренним и внешним! Этот дом – не просто место для жизни. Это пространство, где архитектура формирует настроение. Чёткие линии фасада, световой ритм и вертикальная динамика создают ощущение порядка, спокойствия и уверенности.

Здесь каждый элемент продуман:
– от городской доступности
– до приватности на высоте

Дом для тех, кто выбирает качество жизни.

АРХИТЕКТУРА ДОМА

Современный силуэт здания формирует новый визуальный акцент района.



Интерьер общественных пространств

Интерьер дома продолжает архитектурную концепцию фасада – чистые линии, современность и функциональность.

Входные группы выполнены в сдержанном премиальном стиле:

- лаконичные формы;
- качественные материалы;
- продуманное освещение.

Экстерьер

Архитектура, которая формирует городской силуэт.

Фасад дома выполнен в современной минималистичной стилистике с чёткой геометрией и выразительным ритмом линий. Световой каркас здания подчёркивает его форму, создавая эффект «светящейся архитектуры» в вечернее время. Панорамное остекление придаёт фасаду лёгкость и визуально расширяет пространство, наполняя квартиры светом. Дом выглядит динамично днём и особенно эффектно ночью, становясь архитектурной доминантой района.

Это не просто здание – это визуальный ориентир города.





Система из шести скоростных лифтов обеспечивает быстрое и бесшумное перемещение, сохраняя ощущение уединённости даже в динамике городской жизни.

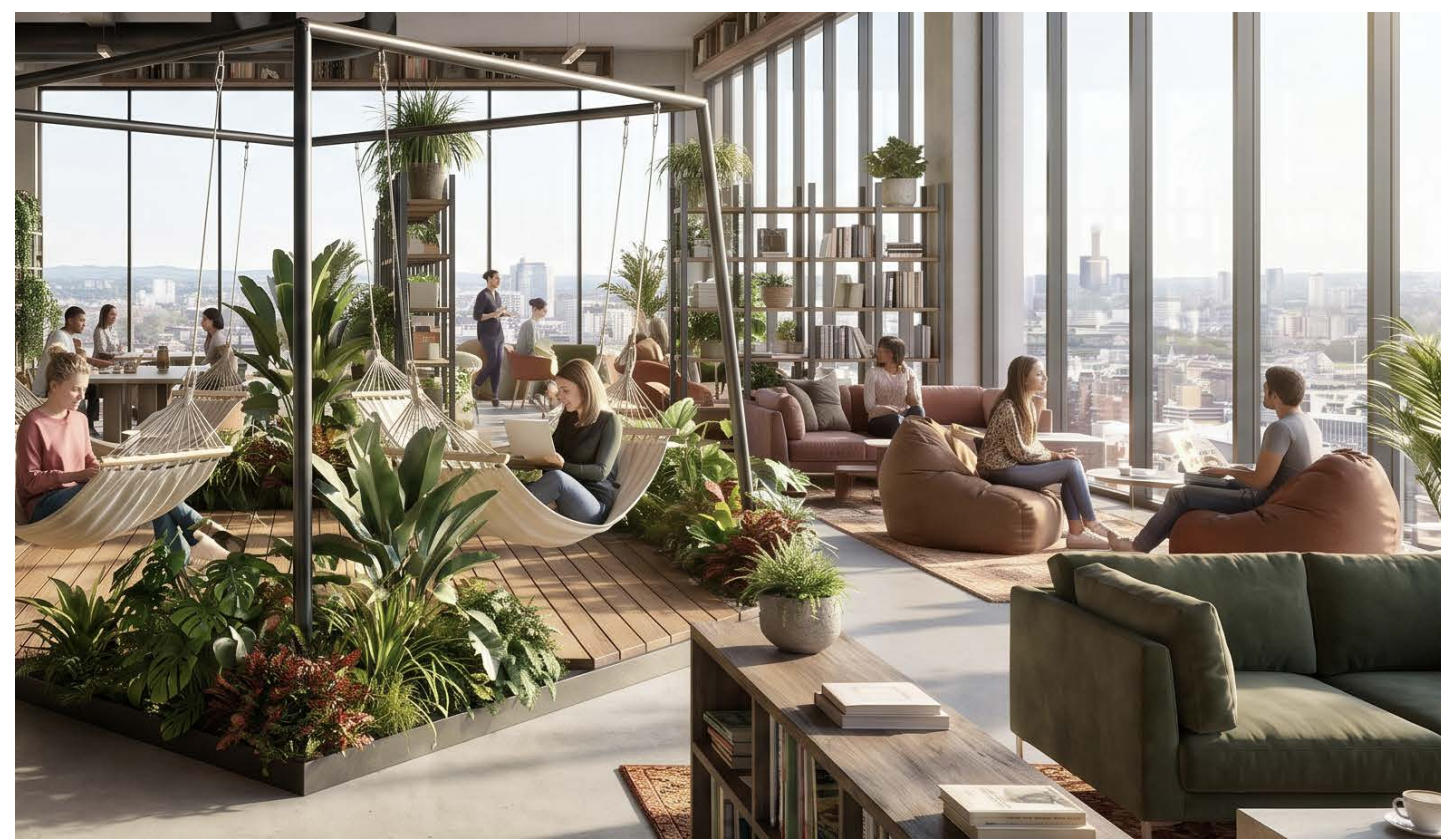


Коммерческие пространства первого уровня органично интегрированы в структуру здания, позволяя решать повседневные задачи, не выходя за пределы дома.

ЭКОСИСТЕМА ДЛЯ ЖИЗНИ

Комфорт в этом доме – не опция, а основа архитектурной концепции. Он заложен на уровне проектирования и проявляется в каждой детали пространства.

Пространство здания продумано для комфорта человека: понятная навигация, логичное зонирование и спокойная визуальная среда.



Отдельный уровень комфорта формирует эксплуатируемая крыша – пространство отдыха и гастрономии с панорамными видами на город. Это место, где ритм мегаполиса ощущается на расстоянии, а вы – над ним.

ИНФРАСТРУКТУРА ВОКРУГ

Локация – одно из ключевых преимуществ проекта.

Рядом с домом:

- детская больница
- больница РЖД
- школы и детские сады

Для отдыха:

- Центральный парк (100 га природы, 10 минут пешком)

Транспортная доступность:

5

минут
до набережной

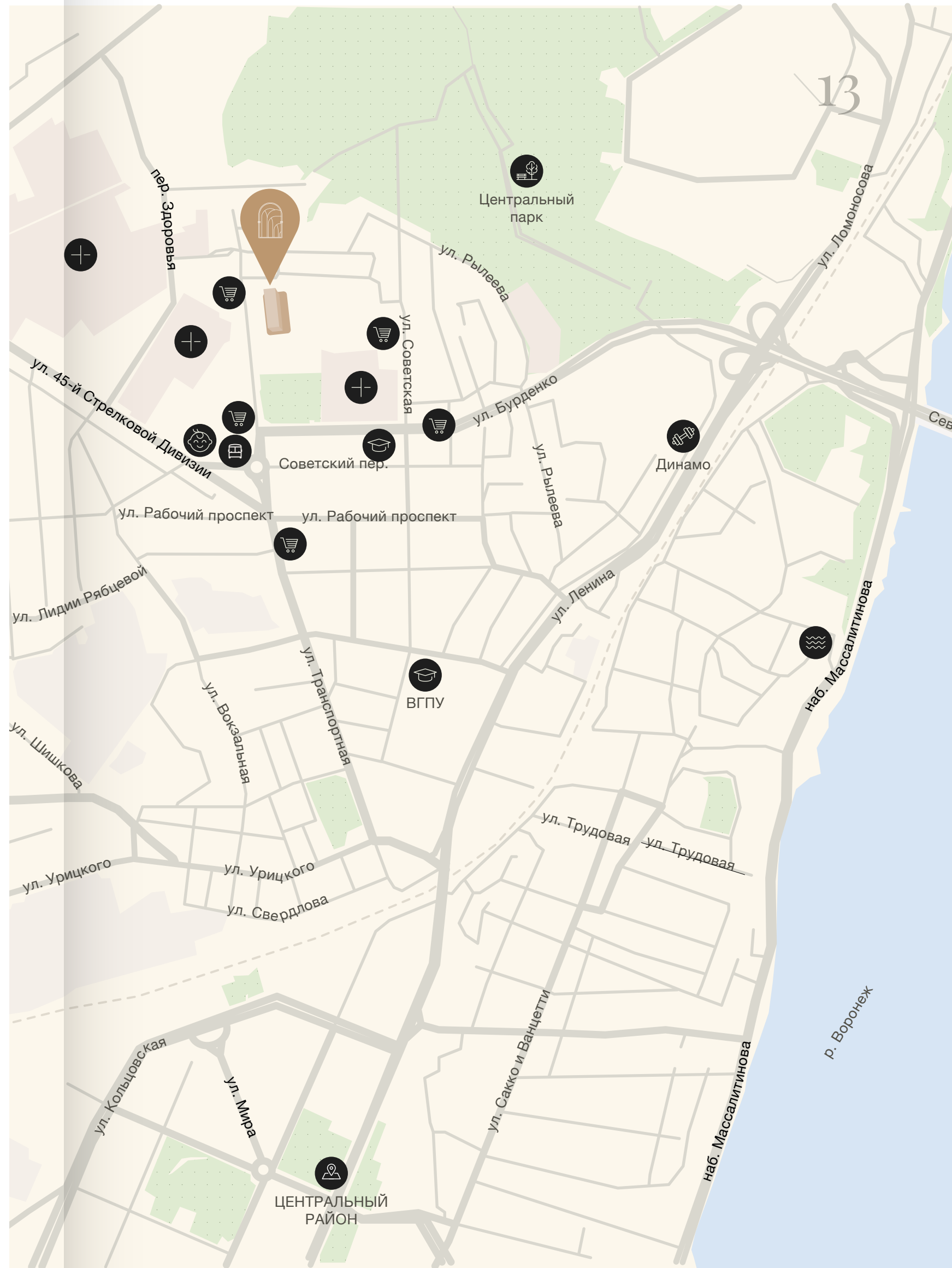
8

минут
до центра города

Вы всегда в центре событий — и рядом с природой.

Дом у Ротонды

Жилой комплекс





1

(1) Парки и прогулочные зоны

Рядом расположены одни из главных зелёных пространств города – Центральный парк и Берёзовая роща. Это место для прогулок, спорта, отдыха с детьми и спокойного ритма жизни рядом с природой. В нескольких минутах – набережная Воронежского водохранилища с живописными видами и маршрутами для вечерних прогулок.

(2) Рестораны и городская жизнь

Локация окружена популярными кафе и ресторанами. Поблизости находятся гастрономические проекты и уютные городские заведения, рестораны центральной части города с изысканной кухней. Район сочетает спокойствие жилой среды и насыщенную городскую инфраструктуру.

(3) Медицинская инфраструктура

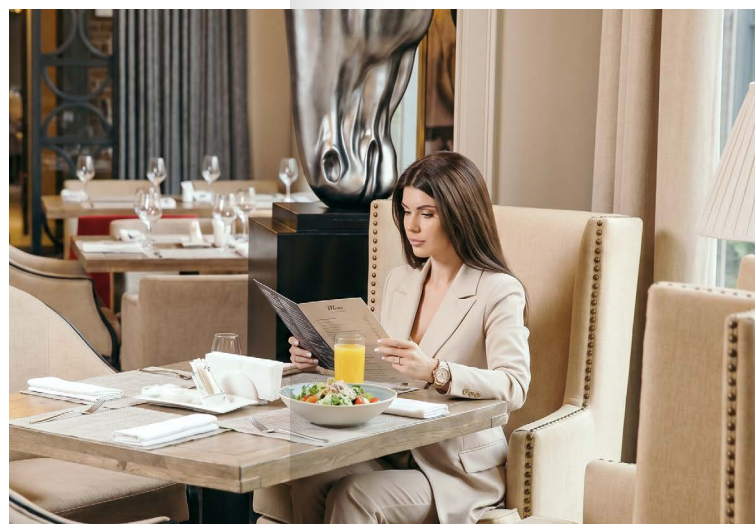
В непосредственной близости расположены крупные медицинские учреждения и клиники: РЖД-Медицина, Воронежская областная детская клиническая больница №1, медицинские центры и аптеки. Это обеспечивает высокий уровень комфорта и безопасности для жителей любого возраста.

(4) Образование и развитие

Район отличается развитой образовательной средой. Поблизости находятся школы, детские сады, корпуса вузов и образовательные учреждения, включая ВГПУ. Удобное расположение делает локацию комфортной как для семей с детьми, так и для студентов и молодых специалистов.

(5) Центр города — рядом

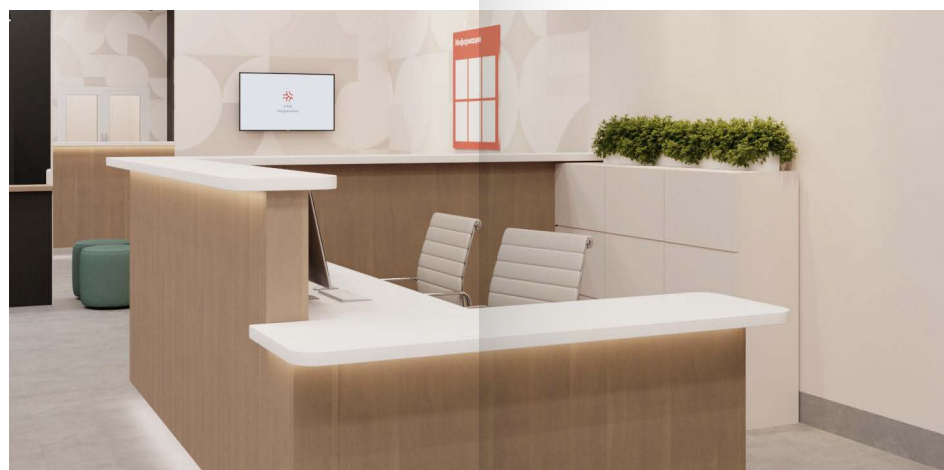
Отсюда легко добраться до ключевых культурных и деловых точек Воронежа: театров, концертных площадок, центральных улиц и общественных пространств. Рядом находятся Театр драмы им. Кольцова, концертный зал и главные городские маршруты.



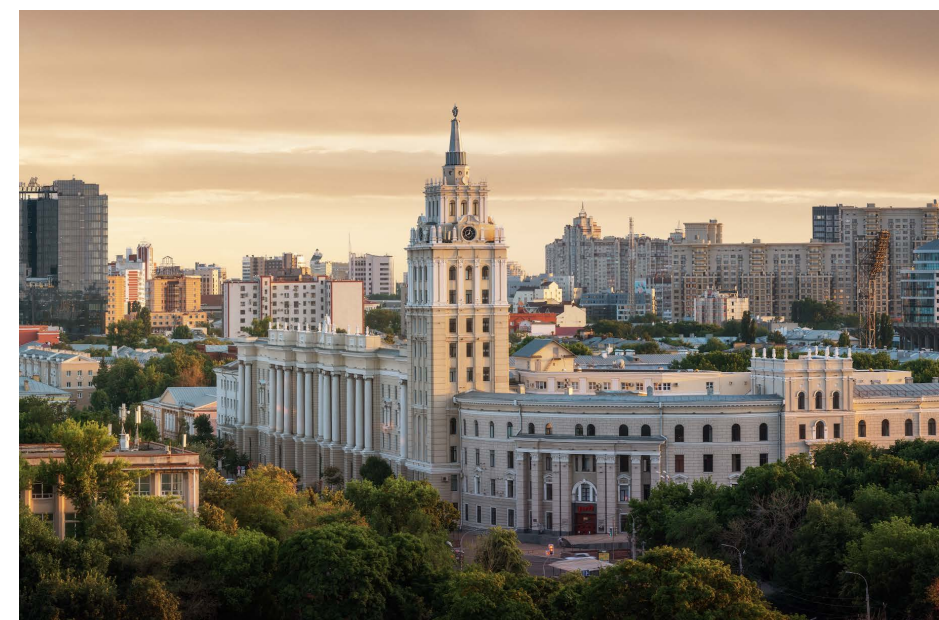
2



4



3



5

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Планировки, в которых каждая деталь поддерживает эстетику, функциональность и ощущение свободы.

Витражное остекление

панорамные световые плоскости формируют выразительную архитектуру интерьера, наполняя пространство естественным светом и создавая ощущение открытости

Евроформат с кухней-гостиной

единая жилая среда без визуальных границ – пространство, где кулинария, отдых и общение складываются в гармоничный сценарий повседневной жизни

Гардеробные комнаты

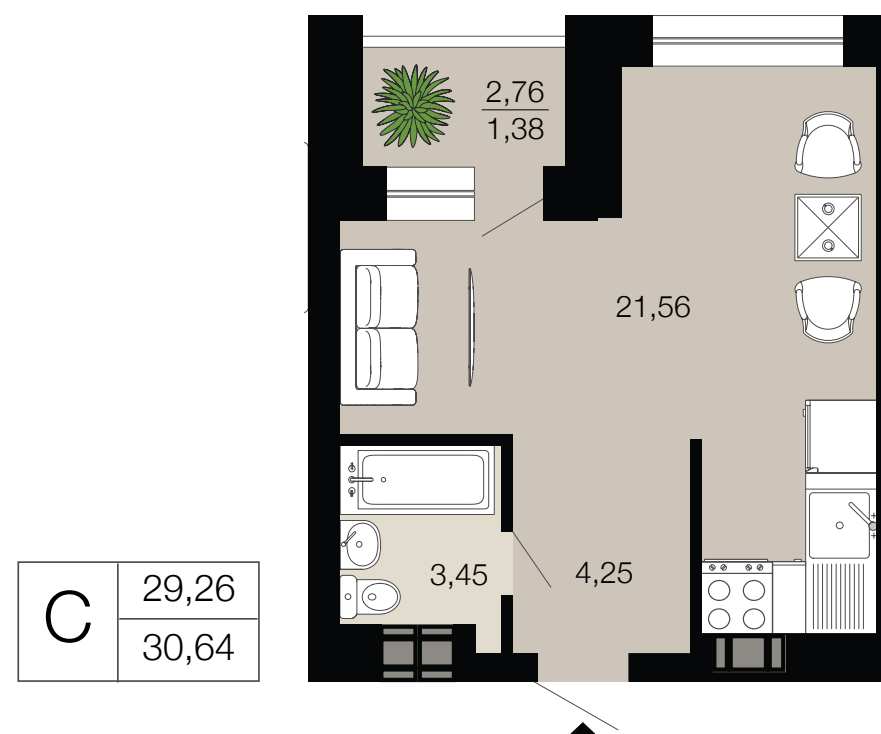
интегрированные системы хранения, позволяющие сохранить чистоту архитектурных линий и освободить жилое пространство от лишнего





ОБРАЗ ЖИЗНИ

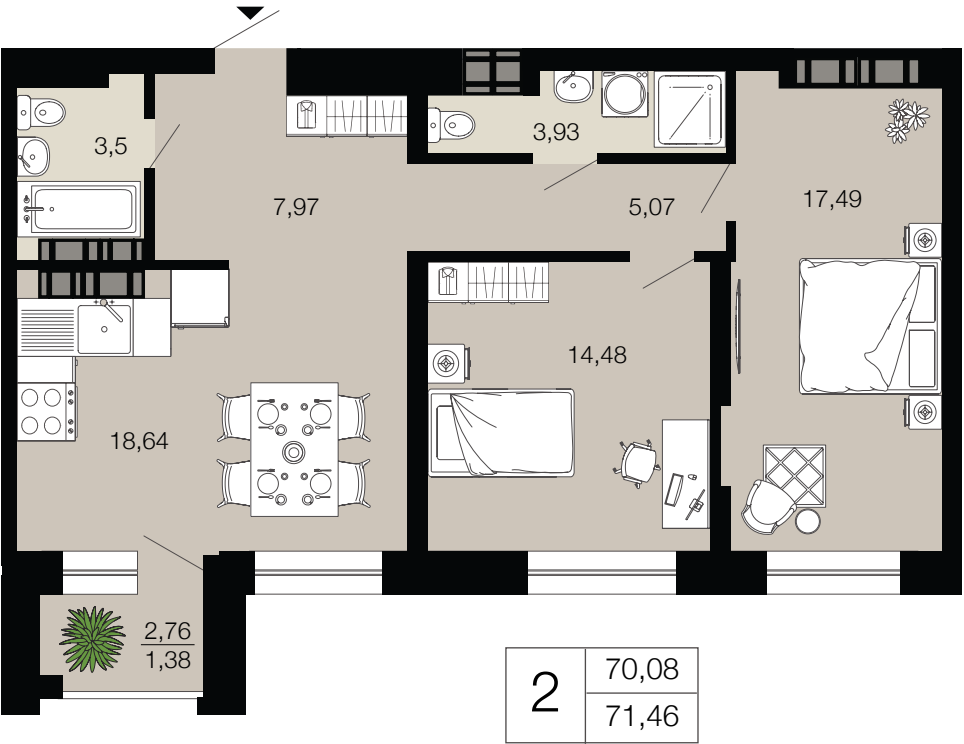
Утро – кофе с видом на город.
 День – динамика центра.
 Вечер – прогулка в парке или ужин на крыше.



1 кухня-гостиная, 1 санузел

Площадь квартиры	29,26 м²
Витражный балкон	2,76 м²
Общая площадь	30,64 м²

Вы живёте в ритме города, но всегда можете подняться выше – в своё личное пространство спокойствия.



2 спальни, 2 санузла

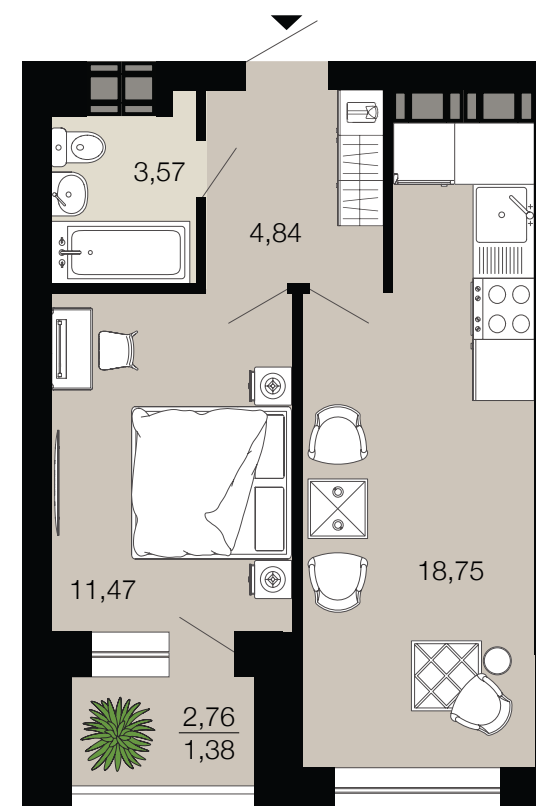
Площадь квартиры	70,08 м²
Витражный балкон	2,76 м²
Общая площадь	71,46 м²





Чистая геометрия помещений позволяет легко адаптировать интерьер под индивидуальный стиль – от минимализма до авторского дизайна.

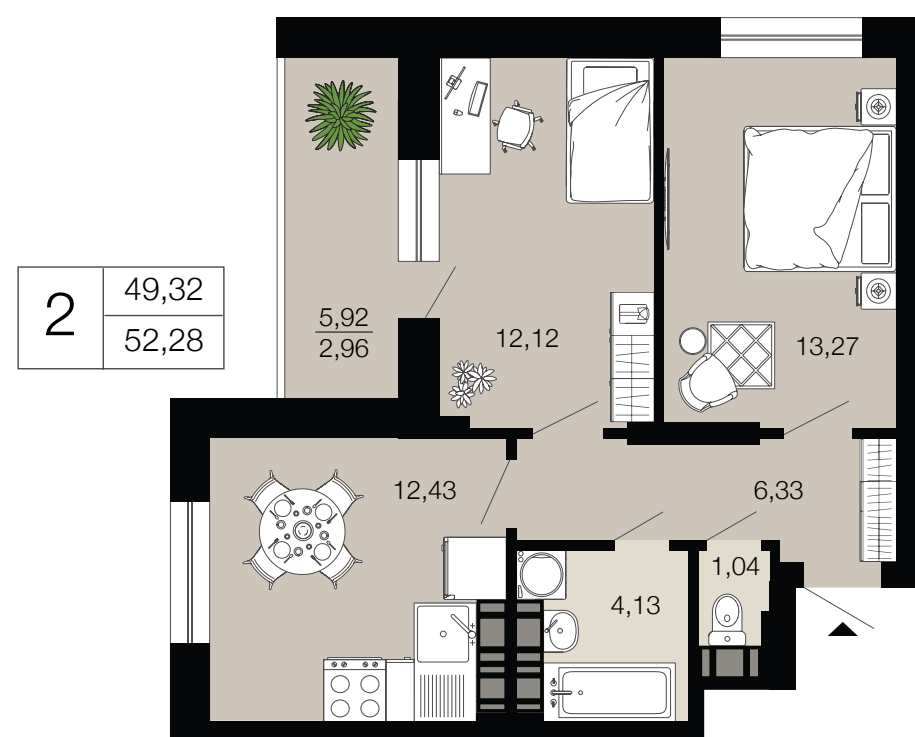
1	38,63
	40,01



1 спальня, 1 санузел

Площадь квартиры	38,63 м²
Витражный балкон	2,76 м²
Общая площадь	40,01 м²

Панорамное остекление открывает масштабные виды на город, наполняя квартиры естественным светом и визуально расширяя границы пространства.



2 спальни, 2 санузла

Площадь квартиры 49,32 м²

Витражный балкон 5,96 м²

Общая площадь 52,28 м²



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Планировочные решения разработаны с учетом современных сценариев жизни:

- объединённые кухни-гостиные
- приватные спальные зоны
- функциональные системы хранения

Выбрать квартиру на сайте
перво-град.рф

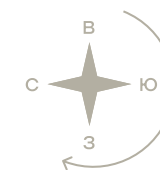


↑
вид на двор



↓
вид на улицу

*Это не компромисс.
Это выбор в пользу качества.*





ПРОСТРАНСТВО НА КРЫШЕ

Отличительной и запоминающейся особенностью проекта является благоустроенная терраса на крыше. Здесь оборудовали лаундж-зону с рестораном, зоны для детей и занятий воркаутом. С высоты 95 метров открываются потрясающие виды на водохранилище.



На высоте птичьего полета можно познакомиться с соседями, провести занятие по йоге или устроить семейный ужин на фоне Воронежского заката.

ИСТОРИЯ ГОРОДА

Воронеж – город с сильным характером и богатой историей, выросший на берегах одноимённой реки. Основанный в 1586 году как крепость на южных рубежах Русского государства, он прошёл путь от форпоста до одного из крупнейших центров Черноземья.



Именно здесь при Петре I зарождался русский военно-морской флот, а вместе с ним – новая эпоха в истории страны. Со временем Воронеж стал городом науки, промышленности, культуры и торговли, сохранив энергию развития и стремление к движению вперёд.

Даже пережив тяжёлые испытания Великой Отечественной войны и почти полное разрушение, Воронеж сумел возродиться и стать современным, динамичным мегаполисом.



Продолжая традицию созидания и развития, застройщик создаёт в Воронеже современные многоквартирные дома, формируя комфортную городскую среду для жизни, работы и будущих поколений. Это вклад не только в архитектурный облик города, но и в его новую историю – историю современного, удобного и развивающегося Воронежа.



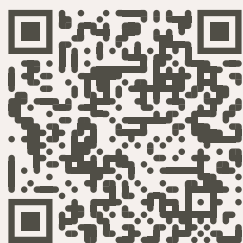
В каждом проекте мы подходим к делу комплексно, заботясь обо всех этапах: от идеи до сдачи объекта. Для нас важно не только строить жилье, но и создавать места, которые объединяют людей.

15 лет
на строительном рынке

35
сданных проектов

6 проектов
в стадии строительства

3 региона
строительства



перво-град.рф
op@gradvrn.ru
+7 (906) 674-27-97
г. Воронеж,
ул. Ленинградская, 2

Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в информационных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком.

Информация, представленная в буклете, носит справочный характер, не является технической документацией, офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ.

Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанной в буклете. Актуальные условия продаж и стоимость можно узнать в отделе продаж.

перво-град.рф