

Продуманное
пространство
для жизни, семьи
и будущего



ПОБЕДА
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Пространство современной, безопасной и комфортной жизни





ФИЛОСОФИЯ ПРОЕКТА

МЫ СТРОИМ НЕ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ – МЫ СОЗДАЁМ СРЕДУ ДЛЯ ЖИЗНИ

ЖК «ПОБЕДА» – это современный жилой квартал, созданный для тех, кто ценит комфорт, безопасность и высокое качество городской среды.

Мы продумали всё:

- удобную инфраструктуру;
- безопасный дворы;
- приватные зоны для отдыха;
- функциональные планировки;
- комфорт для семей с детьми;
- современную архитектуру;
- пространства для прогулок с домашними питомцами;
- современные лифты;
- удобные колясочные;
- места для хранения велосипедов и спортивного инвентаря.

Каждая деталь проекта формирует ощущение спокойствия, уюта и уверенности в завтрашнем дне.

АРХИТЕКТУРА

ЛАКОНИЧНАЯ АРХИТЕКТУРА ВНЕ ВРЕМЕНИ

Архитектурная концепция ЖК «ПОБЕДА»
выполнена в современном европейском стиле.

Фасады комплекса:

- сдержанные;
- эстетичные;
- визуально лёгкие;
- гармонично вписаны в окружающую среду.



Комфортное
освещение
внутреннего двора



Современные
входные группы



Современная
игровая площадка
для детей

Использование натуральных оттенков и геометрических
форм создаёт ощущение статуса и современности.
Архитектура комплекса будет актуальна спустя
десятилетия.

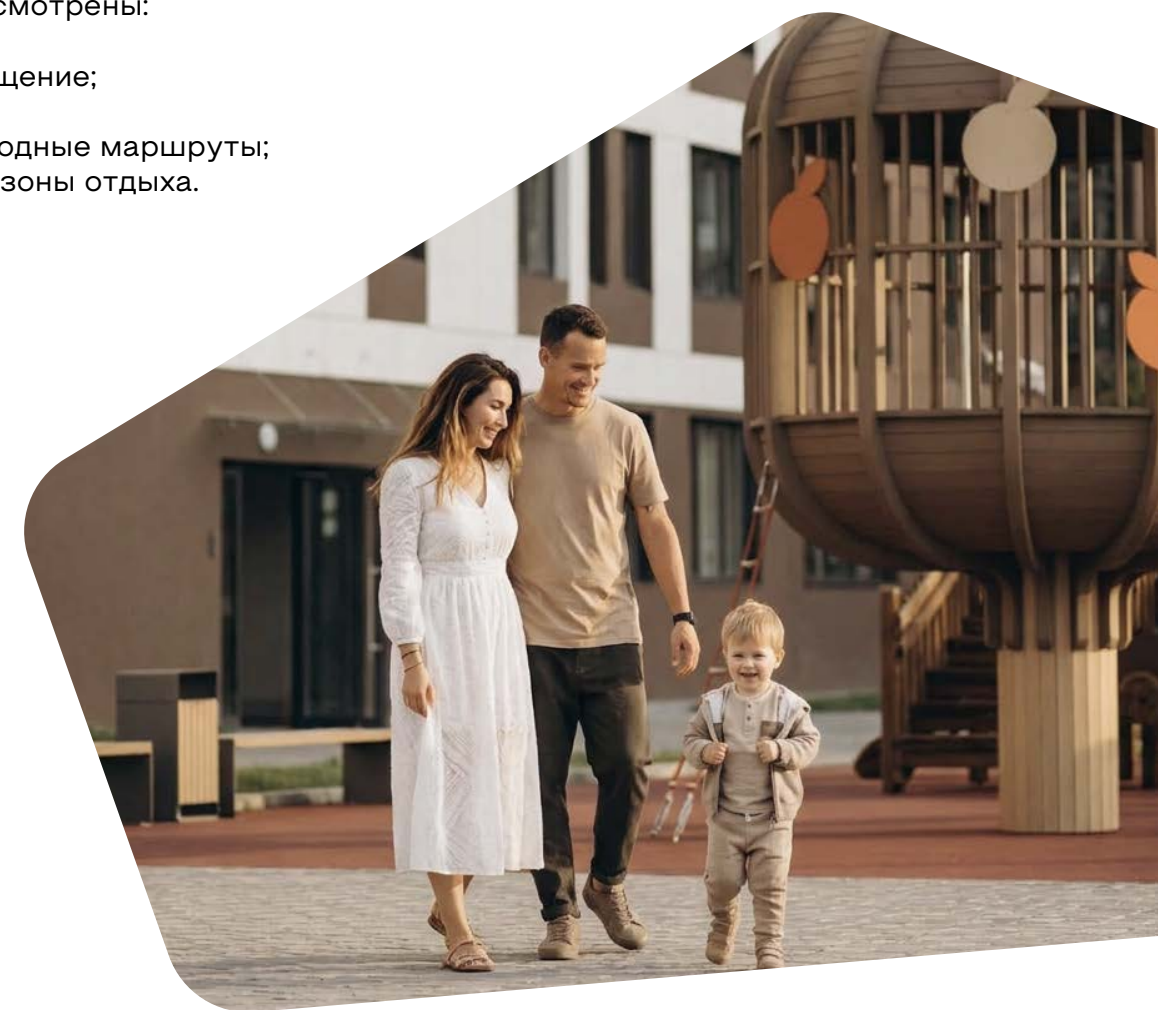


БЕЗОПАСНЫЕ ДВОРЫ

БЕЗОПАСНОСТЬ – ОСНОВА КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

На территории предусмотрены:

- видеонаблюдение;
- современное освещение;
- контроль доступа;
- безопасные пешеходные маршруты;
- просматриваемые зоны отдыха.



Территория комплекса создаётся по принципу «двор без машин».

Это означает:

- безопасные прогулки для детей;
- отсутствие сквозного автомобильного трафика;
- тихую атмосферу;
- приватное пространство для жителей.

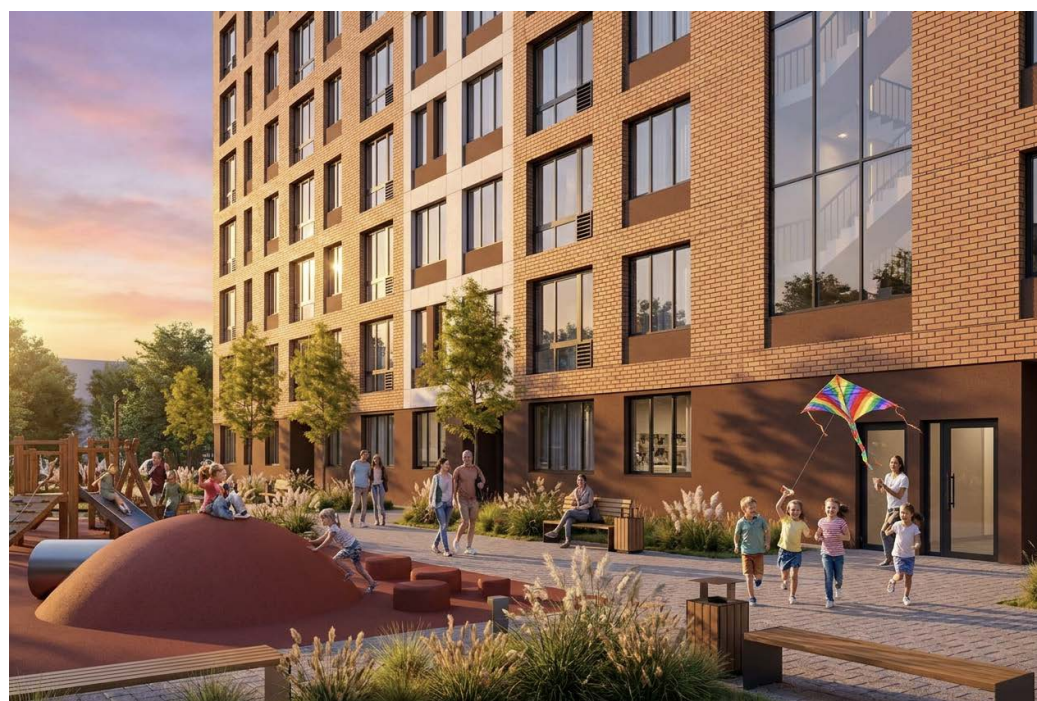
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

ПРОСТРАНСТВО СЧАСТЛИВОГО ДЕТСТВА

Детские площадки в ЖК «ПОБЕДА» создаются с учётом современных стандартов безопасности и развития ребёнка.

Во дворах предусмотрены:

- игровые комплексы;
- зоны для разных возрастов;
- мягкое безопасное покрытие;
- теневые навесы;
- зоны отдыха для родителей.



Двор становится пространством общения, игр и развития. Пока ваши дети играют на площадке, вы можете насладиться чтением книг или приятным общением с соседями.





СОВРЕМЕННАЯ ЖИЛАЯ СРЕДА ДОЛЖНА ВДОХНОВЛЯТЬ НА ДВИЖЕНИЕ И ЗАБОТУ О ЗДОРОВЬЕ

В комплексе предусмотрены пространства для активного образа жизни:

- workout-зоны;
- спортивные площадки;
- прогулочные маршруты;
- развивающие зоны;
- eco-friendly материалы;
- игровые сценарии;
- велоинфраструктура.

СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

АКТИВНАЯ ЖИЗНЬ РЯДОМ С ДОМОМ

Поддержание здоровья и физическая активность – часть современного образа жизни и приоритет.

Для этого требуется инфраструктура и свежий воздух.

Теперь спорт не нужно планировать заблаговременно, территория комплекса позволяет заниматься утренними пробежками, катанием на велосипеде.

Активная жизнь в летнее время, это то что хочет современный житель наших комплексов:

- игра в бадминтон;
- йога на траве;
- более того, свежий воздух мотивирует к активному образу жизни даже тех, кто не был увлечен активным спортом.



ЭКОЛОГИЧНЫЙ РАЙОН

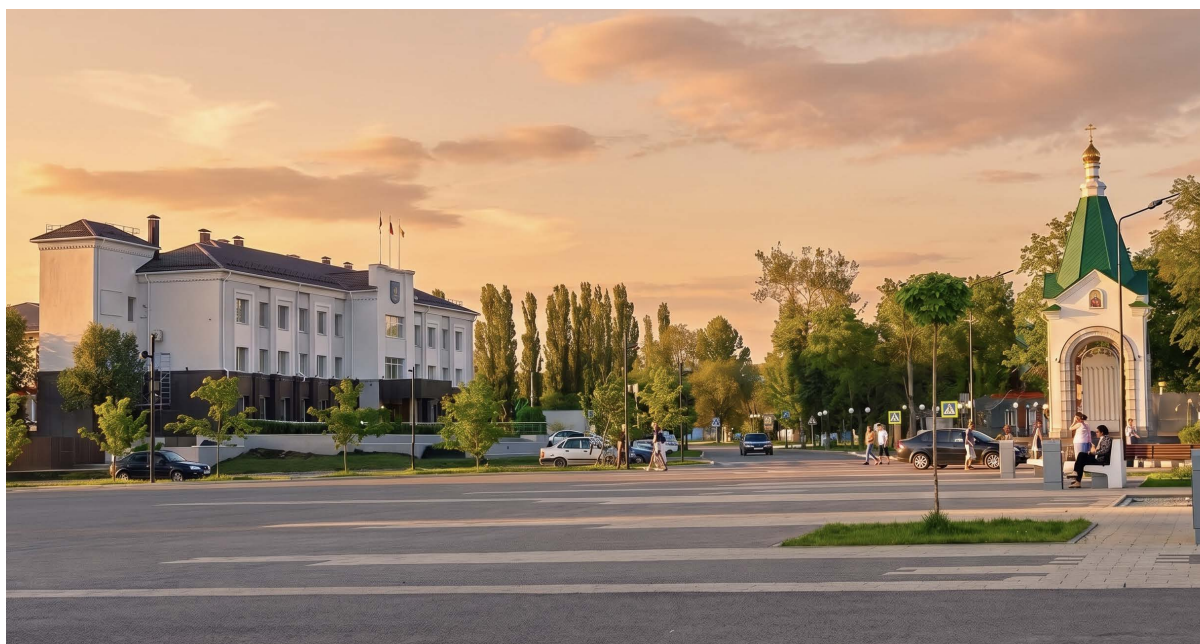
БАЛАНС ПРИРОДЫ И ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ

ЖК расположен в экологически благоприятном районе Новой Усмани.

Преимущества локации:

- меньше шума;
- свежий воздух;
- низкая плотность застройки;
- зелёное окружение;
- спокойная атмосфера.

Это место для тех, кто хочет жить ближе к природе, не теряя связь с городом.



Жизнь в экологичном районе – это не только про чистый воздух и деревья вокруг. Это про более спокойный ритм, ощущение комфорта и заботу о здоровье каждый день.

ЧТО ДАЕТ ЭКОЛОГИЧНЫЙ РАЙОН

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ И МЕНЬШЕ ШУМА

Рядом меньше промышленных объектов и загруженных трасс, поэтому легче дышать, лучше сон и меньше постоянного городского стресса.

БОЛЬШЕ ПРИРОДЫ ВОКРУГ

Парки, лесные зоны, велосипедные дорожки и прогулочные аллеи становятся частью повседневной жизни, а не редким выездом.

КОМФОРТ ДЛЯ СЕМЬИ И ДЕТЕЙ

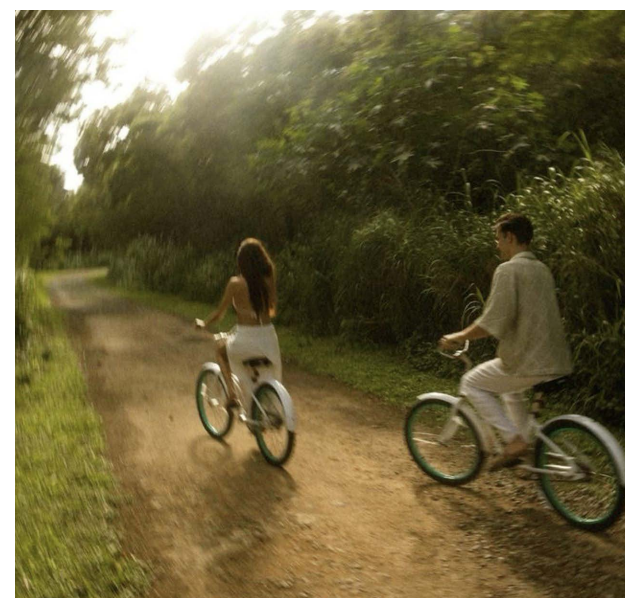
В нашем комплексе безопасные дворы без машин, современные площадки, зоны отдыха и спортивные пространства.

ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ СТАНОВИТСЯ ЕСТЕСТВЕННЫМ

Когда рядом есть зеленые маршруты, спортплощадки и спокойная атмосфера – проще гулять, бегать, кататься на велосипеде и проводить время на улице.

ПСИХОЛОГИЧЕСКИЙ КОМФОРТ

Природа снижает уровень тревожности и усталости. Даже обычная прогулка после работы помогает быстрее восстановиться.



ИНФРАСТРУКТУРА

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ – РЯДОМ

Жилой комплекс расположен всего в 8 км от Воронежа.

Удобная транспортная доступность позволяет:

- быстро добираться до центра города;
- экономить время;
- сохранять мобильность;
- жить в спокойной среде рядом с мегаполисом.

Близость трассы М-4 «Дон» обеспечивает комфортную логистику.

10 мин

пешком до остановки
«Сельхозтехника»

10 мин

до городского
парка «Березки»

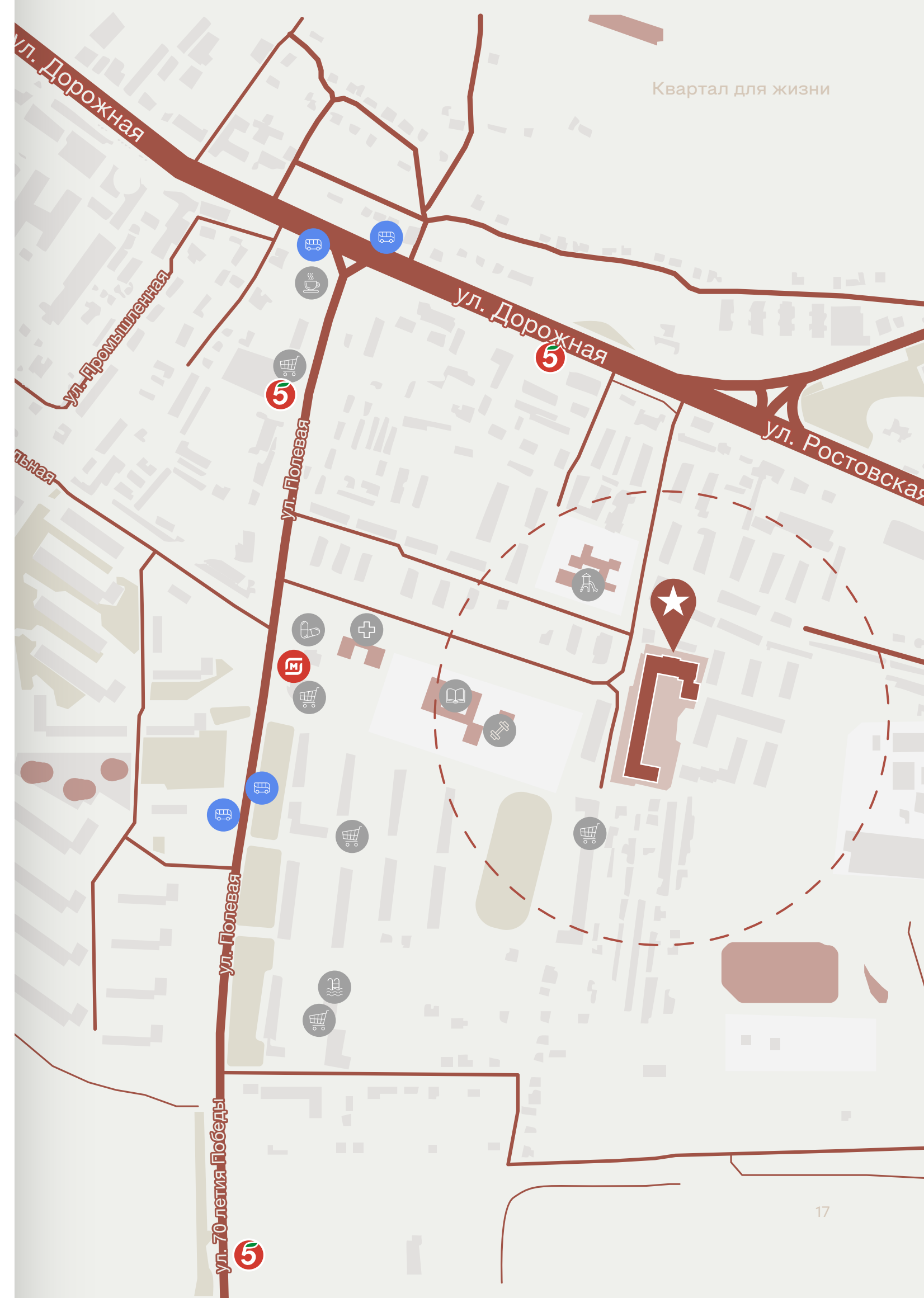
20 мин

до центра Воронежа

25 мин

до ж/д вокзала
Воронеж-1

Жителям не нужно тратить время на длительные поездки – всё находится в шаговой доступности.



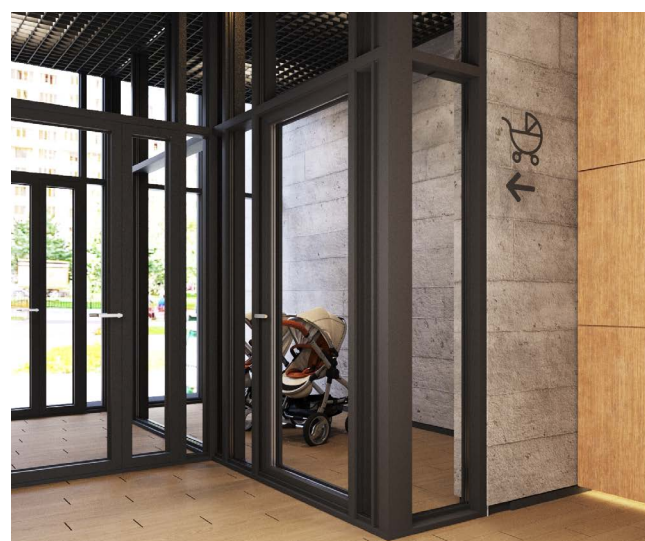
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Входные группы выполнены в современном стиле.

Предусмотрены:

- безбарьерная среда;
- колясочные;
- навигация;
- зоны ожидания;
- качественные материалы отделки.

Пространство подъезда формирует первое впечатление о доме – поэтому мы уделяем этому особое внимание.



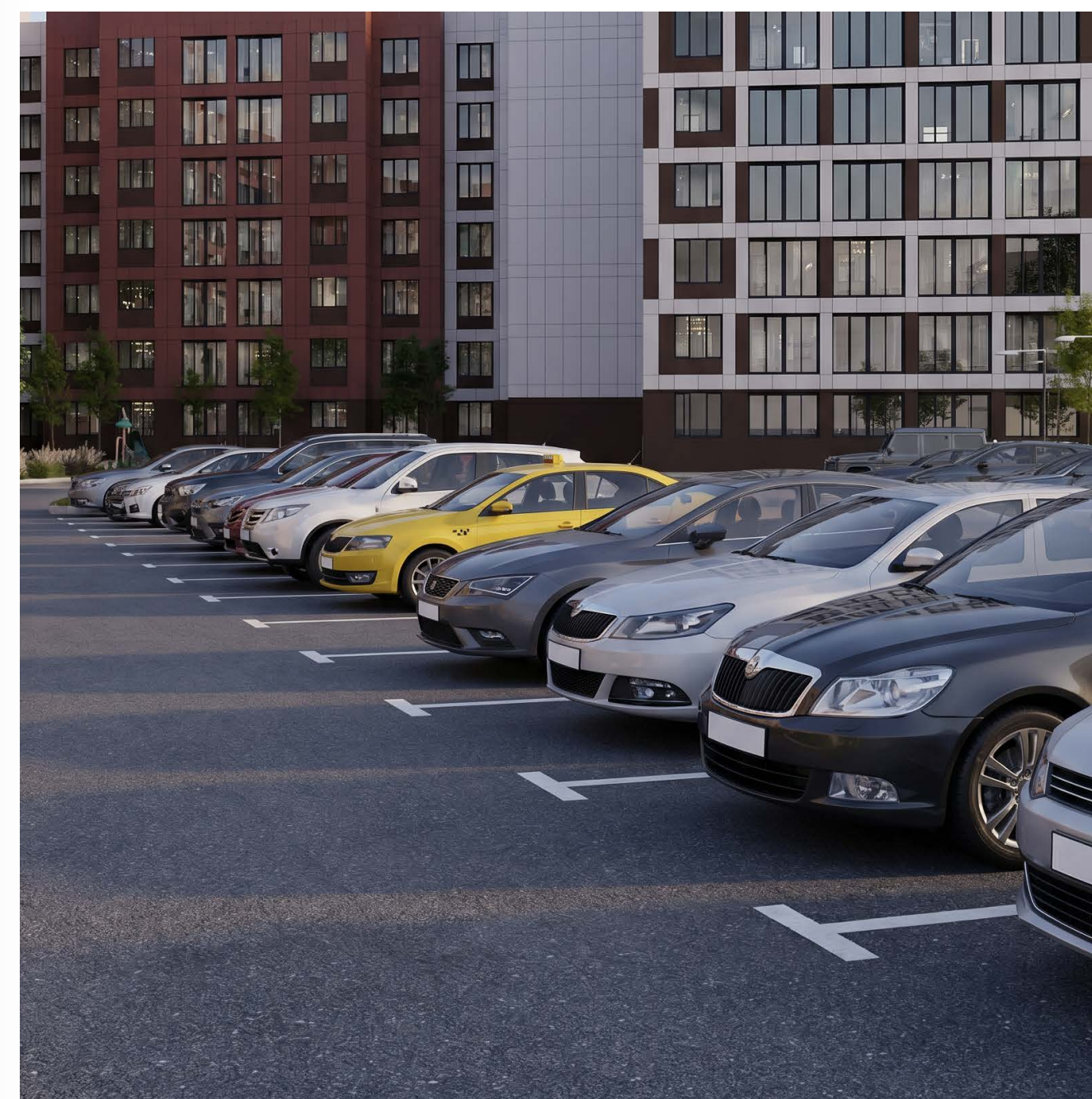
КОМФОРТ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЖИВОТНЫХ

Для владельцев домашних животных предусмотрены лапомойки на входе в подъезды.

Это:

- удобно;
- гигиенично;
- особенно важно в дождливое время года.

Такие детали формируют настоящий уровень современной жилой среды.



ПАРКОВОЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО

В ЖК предусмотрено достаточное количество парковочных мест для жителей и гостей. Продуманная организация территории исключает хаотичную парковку и сохраняет комфорт дворового пространства.



Максимальный комфорт

Просторная кабина позволяет свободно заходить с детской коляской, велосипедом, чемоданами или крупными покупками без ощущения тесноты.

Лифт, который создан для современной жизни – просторный, тихий, безопасный и удобный для каждого жителя.

Быстрая перевозка крупногабаритных вещей

Мебель, бытовая техника и строительные материалы легко помещаются в кабине, что особенно удобно при переезде и ремонте.

СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

ТЕХНОЛОГИИ ЕЖЕДНЕВНОГО КОМФОРТА

Комплекс оснащается современными бесшумными лифтами нового поколения.

Современный просторный лифт – это не просто средство передвижения между этажами, а важная часть качества жизни в жилом комплексе.

Тихая и плавная работа

Современные лифты* отличаются низким уровнем шума, плавным разгоном и остановкой, создавая ощущение премиального комфорта.

Современный дизайн

Эстетичная отделка, качественные материалы, зеркала и продуманное освещение делают каждую поездку приятной.

Безопасность

Интеллектуальные системы управления, надежные механизмы, аварийная связь и высокая точность остановки обеспечивают уверенность в каждой поездке.



*Лифты моделей MR и MRL

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

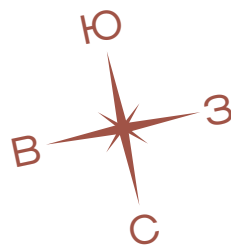
РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЛЮБОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

Позиция 3, подъезд 9 Типовой этаж

В проекте представлены:

- студии;
- однокомнатные квартиры;
- семейные двухкомнатные квартиры.

Каждая планировка создаётся с акцентом на комфорт, функциональность и естественный свет.



Выбрать квартиру на
сайте перво-град.рф



УМНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

КАЖДЫЙ МЕТР РАБОТАЕТ НА КОМФОРТ

Планировки ЖК «ПОБЕДА» разработаны с учётом современных сценариев жизни. Особенности:

- функциональные кухни;
- просторные гостиные;
- эргономичные спальни;
- ниши для хранения;
- большие окна;
- рациональное использование пространства.

Даже компактные квартиры ощущаются просторными и светлыми.

Студия
31,37 м²



2-комнатная
квартира
64,24 м²



Студия
20,96 м²





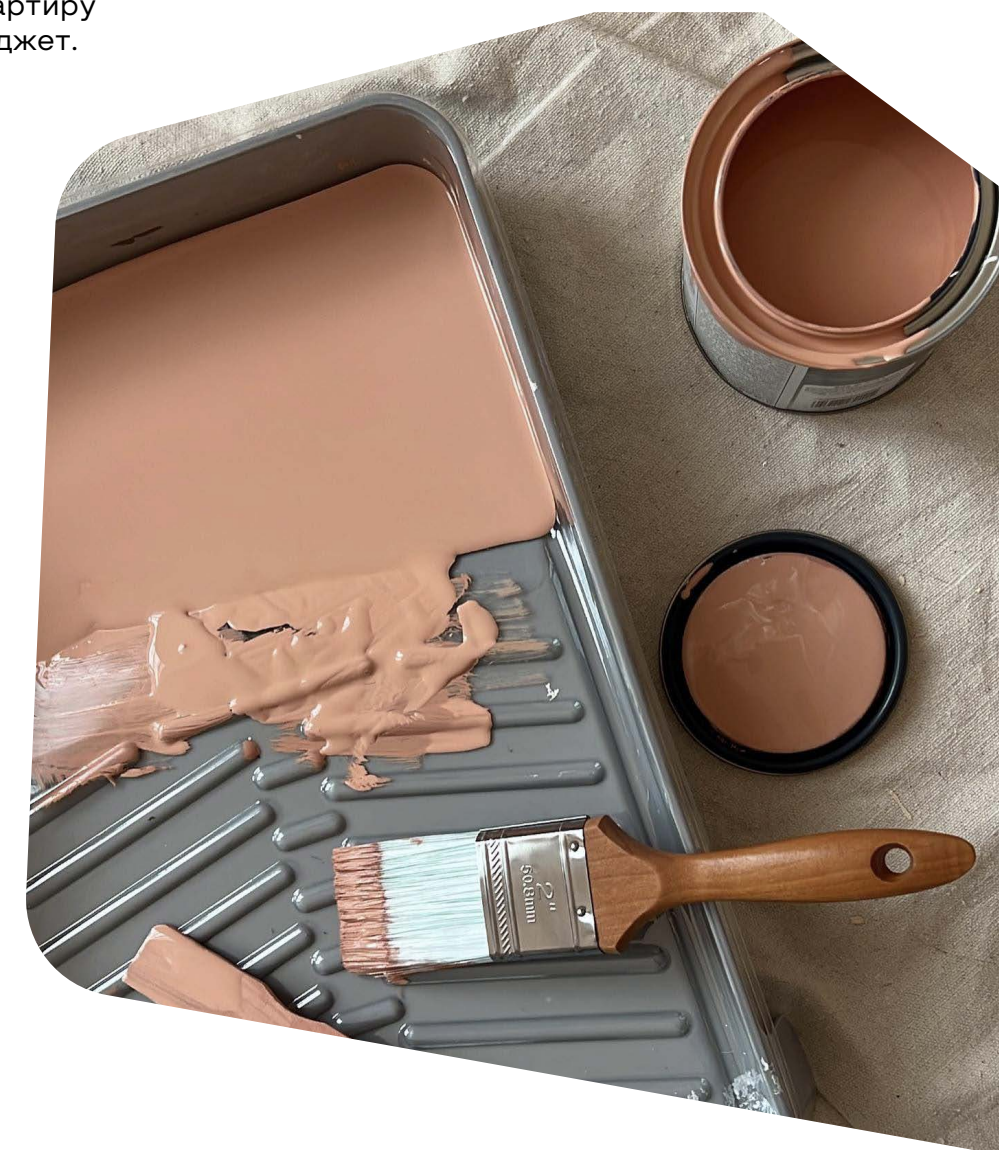
ОТДЕЛКА

СВОБОДА ВЫБОРА ВАШЕГО ИНТЕРЬЕРА

Покупатели могут выбрать:

- черновую отделку;
- предчистовую подготовку;
- готовую чистовую отделку.

Это позволяет адаптировать квартиру под индивидуальный стиль и бюджет.



ВАШ НОВЫЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

ЖК «ПОБЕДА» – это:

- современная архитектура;
- безопасная среда;
- развитая инфраструктура;
- комфортные планировки;
- экологичное окружение;
- близость к городу;
- доступная цена;
- надёжный застройщик.

Это место, где хочется жить, растить детей
и строить своё будущее.





НАДЁЖНОСТЬ, ПОДТВЕРЖДЁННАЯ ОПЫТОМ

Компания «Первоград» 15 лет создаёт современные жилые пространства. За годы работы:

более **500**

специалистов работают в команде

35 проектов

реализовано

6 проектов

в стадии строительства

3 региона

присутствия

собственная

техническая база

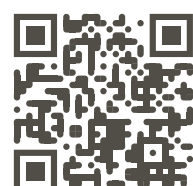
Офис продаж: г. Воронеж,
ул. Ленинградская, 2, оф. 103

+7 (473) 203-60-24

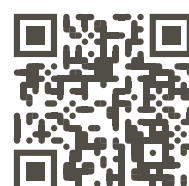
op@gradvrn.ru



perwo-grad.rf



ВКонтакте



Telegram

Мы соблюдаем сроки, контролируем качество строительства и создаём проекты, соответствующие современным стандартам городской жизни.

Информация, представленная в буклете, носит справочный характер, не является технической документацией, офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Площадь квартиры в ДДУ может отличаться от указанной в буклете. Актуальные условия продаж и стоимость можно узнать в отделе продаж.

