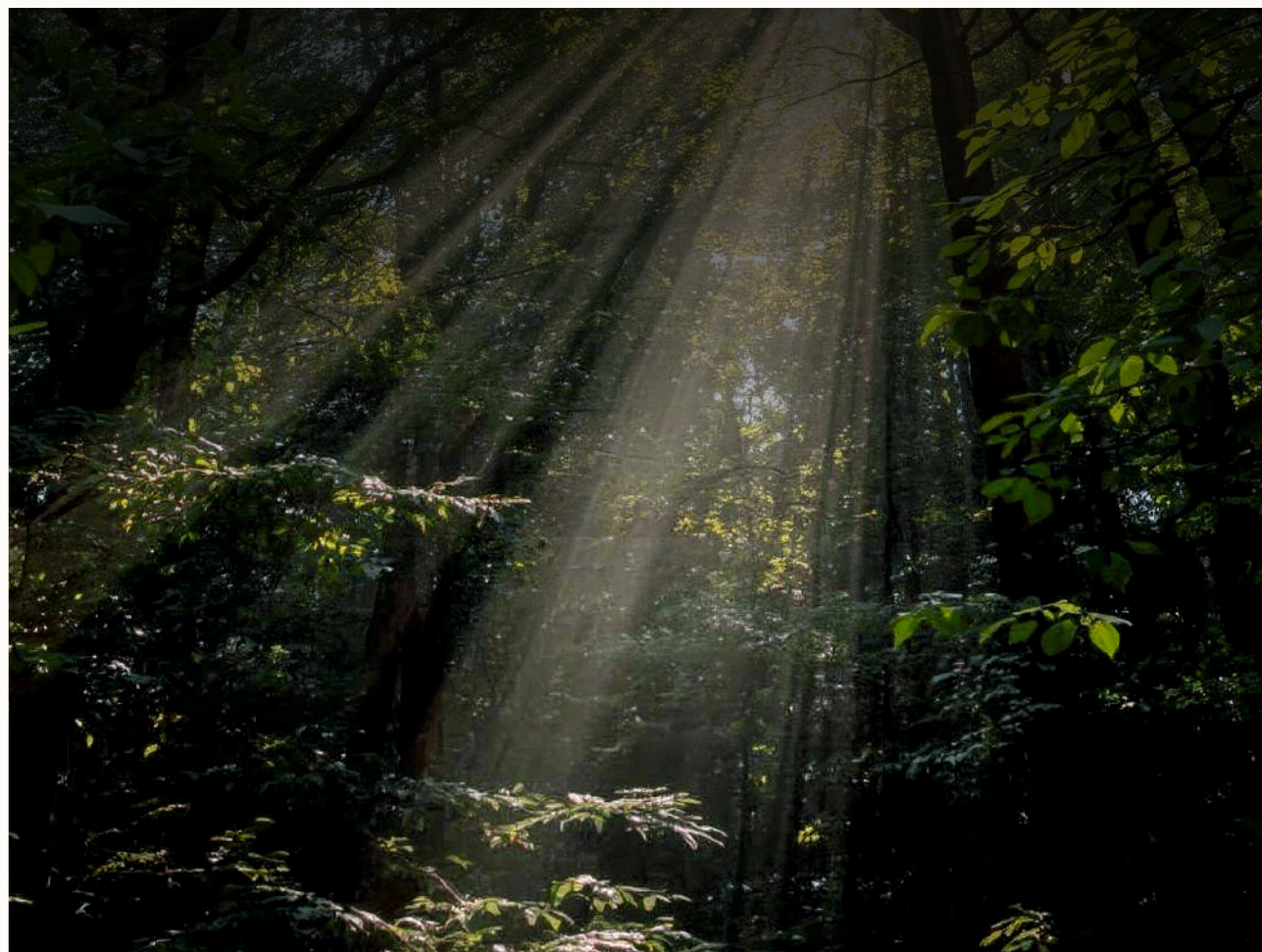




ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ГОРКИ МАРУСИНО

Клубная жизнь в окружении леса и у реки
всего в 30 минутах от центра Москвы



Философия проекта Локация - гармония города и природы

Идеальное место — это не компромисс между скоростью и спокойствием. Это баланс, в котором вы живёте в ритме мегаполиса, но возвращаетесь туда, где можно по-настоящему выдохнуть.

Всего около 30 минут — и вы в Москве: работа, деловые встречи,

рестораны, культурная жизнь остаются в лёгкой доступности. Удобные транспортные маршруты позволяют быстро добраться до центра, сохраняя мобильность и свободу планирования.

Но главное начинается, когда вы возвращаетесь домой.



Философия проекта

Жилой комплекс расположен в окружении природного ландшафта: рядом лес, где можно гулять в любое время года, и река, создающая ощущение уединения и тишины. Здесь нет городского шума, зато есть свежий воздух, простор и ощущение настоящего отдыха — каждый день, не уезжая за город.

Утро начинается с прогулки среди деревьев, вечер — с заката у воды. Это пространство, где легко восстановить силы и переключиться с дел на жизнь



Философия проекта

Локация проекта - это редкое сочетание:

- Динамика столицы
- Спокойствие природной среды
- Приватность и безопасность
- Связь с природой
- Функциональность пространства
- Комьюнити



ЖК «Горки Марусино» - приватность, в которой остаётся город

Всего в нескольких минутах от динамики Москвы — пространство, где темп замедляется, а жизнь наполняется тишиной и смыслом. Марусино — это редкое сочетание природного окружения и продуманной городской среды, где каждый день выстроен вокруг комфорта.

Среда, в которой всё естественно

Инфраструктура здесь не ощущается как дополнение — она становится частью повседневности. Образовательные учреждения, магазины, сервисы и места для отдыха находятся рядом, позволяя решать привычные задачи без лишних перемещений и спешки.

Природа как продолжение дома

Жилой комплекс органично вписан в природный ландшафт. Вода, зелёные массивы, прогулочные маршруты — всё это формирует атмосферу уединения и внутреннего баланса. Набережная и благоустроенные пространства создают сценарии для утренних прогулок, занятий спортом и спокойных вечеров на свежем воздухе.

Продуманная приватность

Внутренняя территория — это закрытая и безопасная среда, где архитектура и благоустройство подчинены одной идее: создать ощущение защищённости и комфорта без компромиссов. Дворы без машин, авторское озеленение, аккуратные общественные пространства — каждая деталь работает на качество жизни.

Связь с городом без потери ритма

Близость к Москве и удобные транспортные маршруты позволяют сохранять привычную мобильность, не отказываясь от преимуществ загородного формата. Здесь легко оставаться в центре событий — и так же легко возвращаться в тишину.



Вы выбираете не просто квартиру - вы выбираете образ жизни, в котором город и природа дополняют друг друга.

 ГОРКИ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
МАРУСИНО



Парки

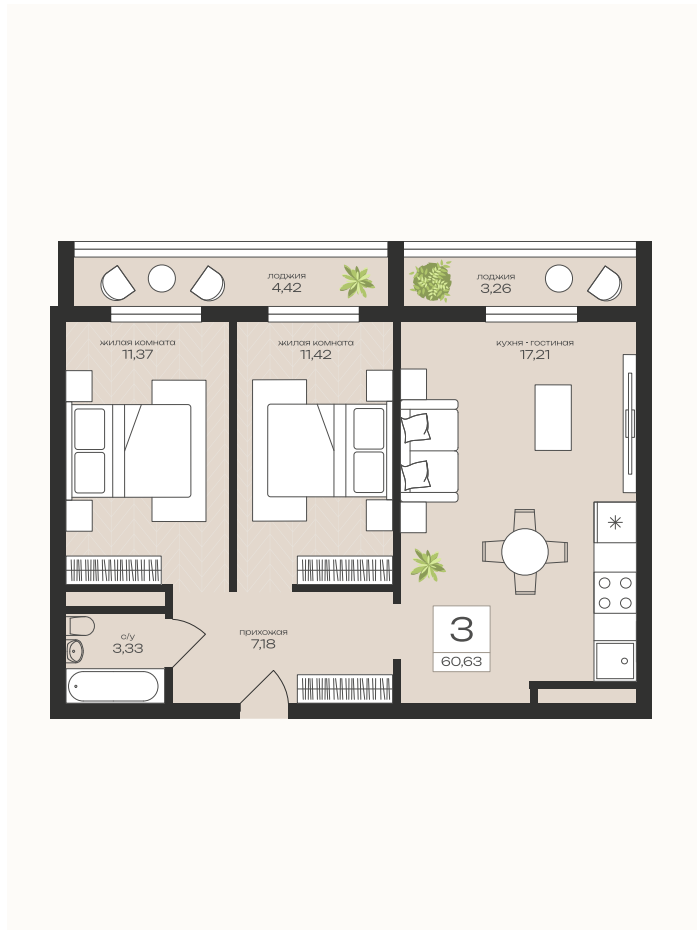
Планировочные решения



Витражное остекление панорамные световые плоскости формируют выразительную архитектуру интерьера, наполняя пространство естественным светом и создавая ощущение открытости

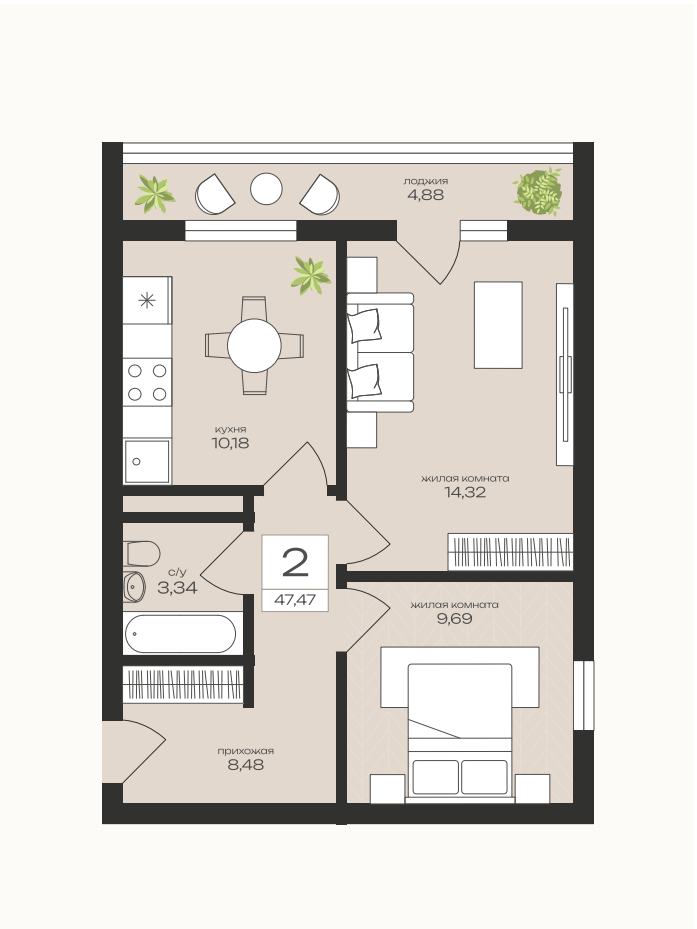


Евроформат с кухней-гостиной единая жилая среда без визуальных границ — пространство, где кулинария, отдых и общение складываются в гармоничный сценарий повседневной жизни



Архитектура пространства, подчинённая качеству жизни

Гардеробные комнаты интегрированные системы хранения, позволяющие сохранить чистоту архитектурных линий и освободить жилое пространство от лишнего



Планировки, в которых каждая деталь поддерживает эстетику, функциональность и ощущение свободы.

Поэтажный план 10 дома



Концепция



Клубный формат как архитектура образа жизни

Клубный формат — это больше, чем тип застройки. Это выверенная среда, в которой архитектура, масштаб и приватность формируют особое качество жизни.

Малоэтажная композиция

всего 10 домов высотой до 4 этажей — соразмерная человеку архитектура, создающая ощущение уединённости и визуального покоя

Ограниченное число резиденций
369 квартир — продуманная камерность без избыточной плотности



Высота пространства потолка 2,8 метра усиливают ощущение воздуха и внутренней свободы

Галерейная система доступа

единая стеклянная галерея, проходящая вдоль фасада, формирует альтернативу классическим подъездам пространство наполнено естественным светом, открыто воздуху и лишено замкнутости



Контролируемая среда архитектурное решение галерей создаёт деликатную приватность: здесь нет транзитного потока, случайных людей и лишнего шума

Пространство, в котором приватность становится нормой, а комфорт — естественным состоянием жизни.

История географии

История места



Марусино - территория с характером и памятью

Посёлок Марусино, расположенный в городском округе Люберцы, формировался как часть подмосковных земель с богатой сельскохозяйственной и усадебной историей.

Истоки поселения

первые упоминания о Марусино относятся к дореволюционному периоду — территория входила в систему подмосковных деревень, обеспечивающих Москву сельскохозяйственной продукцией



Усадебное окружение

район развивался рядом с историческими усадьбами и дачными территориями, что сформировало традицию загородной жизни вблизи столицы

Трансформация в XX веке

в советский период Марусино стало частью развивающегося Люберецкого района, сохранив при этом низкую плотность застройки и природное окружение



Современное развитие

сегодня Марусино — это активно развивающаяся локация, где сочетаются историческая камерность и новые жилые проекты

Место, где прошлое формирует ощущение устойчивости, а настоящее — открывает новые сценарии жизни.



Жилой комплекс

Горки Марусино

это выбор в пользу
качества жизни.

Откройте для себя формат,
в котором сочетаются природа,
комфорт и близость к городу.

Запишитесь
на просмотр уже сегодня

Адрес офиса продаж:
ЖК Горки Марусино,
посёлок городского
типа Марусино,
городской округ Люберцы,
Московская область

Время работы:
понедельник - пятница
09.00 – 18.00
суббота - воскресенье
10.00 – 15.00

8 800 2222-567
home@gorki-marusino.ru
gorki-marusino.ru



Жизнь, в которую
хочется возвращаться