

Четыре Желания
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Городской комфорт
в гармонии с природой

НОВЫЙ ФОРМАТ ЖИЗНИ В НОВОЙ УСМАНИ

«Здесь всё сбудется!»

Пространство, где сочетаются архитектура,
комфорт и спокойствие. Новый уровень
жизни для тех, кто выбирает лучшее.



Содержание

01	ФИЛОСОФИЯ ПРОЕКТА / INTRO	06
02	О ПРОЕКТЕ	08
03	ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ	10
04	БЛАГОУСТРОЙСТВО	12
05	В ЦЕНТРЕ ВАЖНЫХ МАРШРУТОВ	14
06	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	16
07	ИСТОРИЯ МЕСТА	28
08	О ЗАСТРОЙЩИКЕ	30



ФИЛОСОФИЯ ПРОЕКТА

INTRO

ЧЕТЫРЕ ЖЕЛАНИЯ — ОДИН АДРЕС ВАШЕЙ НОВОЙ ЖИЗНИ

Мы создали пространство для людей, которые выбирают баланс между динамикой города и приватностью загородной жизни. ЖК «Четыре желания» — это современная архитектура, благоустроенная среда и высокий уровень комфорта по доступной цене.

Новая возможность, наблюдать за тем, как трансформируется окружающий нас ландшафт, мы меняем повседневную жизнь на уровень взаимодействия с природой и архитектурой. Архитектура меняет новые эмоциональные связи.



8 минут до Воронежа



Современные планировки



Архитектура бизнес-уровня



Комфорт-класс



Двор без машин

АРХИТЕКТУРА НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ

- 3 современных корпуса
- 19 этажей
- 8 км от Воронежа
- 15 мин до пляжа «Березки»
- Комфорт-класс
- Монолитно-кирпичная технология
- Оригинальные планировочные решения
- Выразительная архитектура башенного типа
- Современные решения для владельцев домашних питомцев
- Спортивный комплекс с бассейном в пешей доступности



ОСОЗНАННОСТЬ – ЭТО ГЛАВНЫЙ ТРЕНД НОВОГО ВРЕМЕНИ

Главное отличие – мобильность, ощущение комфорта и всего самого необходимого под рукой. «Четыре желания» образуют современное пространство, наполненное светом и обзором на 360 градусов. Пространство вашего дома, будет говорить о тепле и уюте, эмоциях, которые вы, будете испытывать глядя на свой жилой комплекс.

Мы создали новую эстетику быта для вас. Будучи жильцом, «Четырех желаний» вы не попадете в фильм «Ирония Судьбы» – потому что наша архитектура заслуживает отдельного внимания, вы увидите большую разницу.

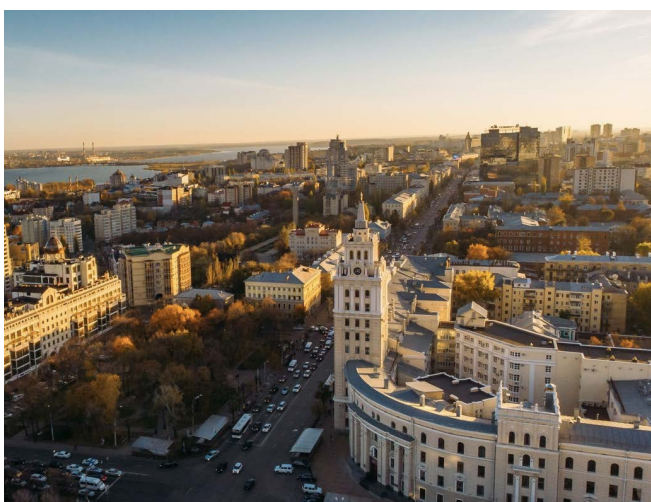
Жизнь рядом с городом – без его шума и суеты.

БОЛЬШЕ КОМФОРТА — МЕНЬШЕ ЛИШНИХ ЗАТРАТ

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Стоимость ниже городской
Более низкие коммунальные платежи
Удобная парковка
Инфраструктура в шаговой доступности

ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ — РЯДОМ

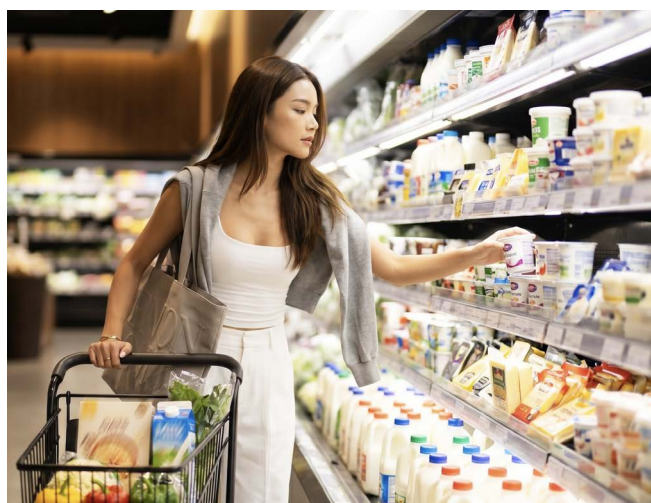


БЫСТРЫЙ ДОСТУП В ВОРОНЕЖ

Комфортный баланс между активной жизнью и уединением. Работайте в городе, а возвращайтесь домой, где тишина, свежий воздух и ощущение загородного уюта становятся частью каждого дня.

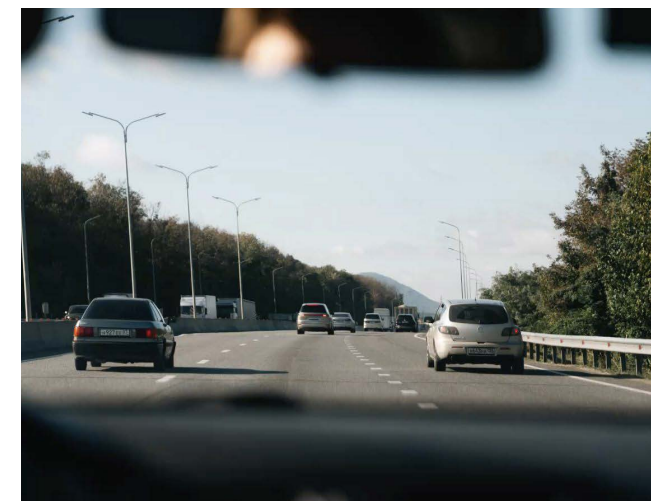
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В пешей доступности магазины, пункты выдачи, спортивные комплексы, и остановки транспорта. Сама инфраструктура комплекса, заставляет вас забыть о суете, и погрузиться в гармонию.



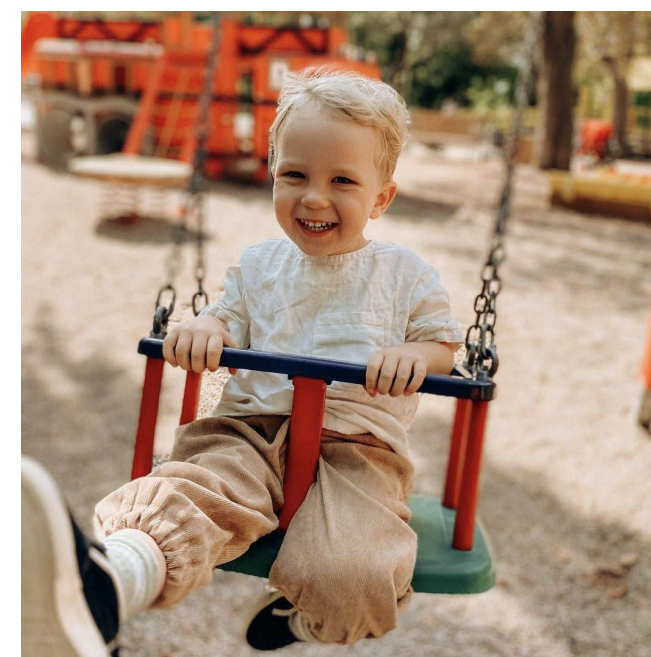
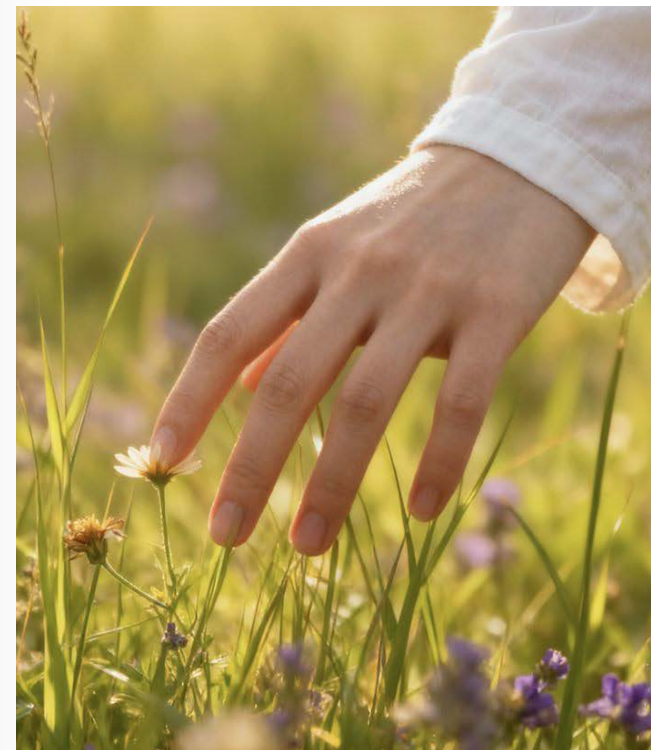
УДОБНЫЙ ВЫЕЗД

Без лишних объездов и долгих ожиданий. Комплекс расположен в Новой Усмани с удобным доступом к основным транспортным артериям города и трассе М-4 «ДОН» Живите в спокойном районе и сохраняйте мобильность большого города — дорога домой и на работу станет проще.



ЭКОЛОГИЯ И ТИШИНА

Экологически чистый район — возможность каждый день дышать свежим воздухом, наслаждаться тишиной. Отсутствие городской суеты, зеленое окружение и спокойная атмосфера, позволяют вам отдохнуть от рабочего дня и восстановить свои силы.



КОМФОРТ ДЛЯ СЕМЕЙ

Тихий район, современные благоустроенные дворы, детские площадки и свежий воздух, создадут комфорт для всей семьи.



ДВОР БЕЗ МАШИН
Безопасная среда для детей и спокойствия жителей.



ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Продуманное озеленение и прогулочные маршруты.

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА

СПОРТИВНАЯ
ПЛОЩАДКА



ДЕТСКИЕ ЗОНЫ
И МЕСТА ОТДЫХА

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ НА
ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ



ЧЕТЫРЕ ЖЕЛАНИЯ

В ЦЕНТРЕ ВАЖНЫХ МАРШРУТОВ

ПЕШКОМ

 4 МИН

до остановки
«Микрорайон Южный»

 10 МИН

до остановки
«Сельхозтехника»

НА АВТОМОБИЛЕ

 8 МИН

до Воронежа

 15 МИН

до спортивного
комплекса «Дурава»

 30 МИН

до ж/д вокзала
Воронеж-Южный



Магазины,
ТРЦ



Кафе,
рестораны



Тренажерный
зал



Бассейн



Школы



Детские
сады



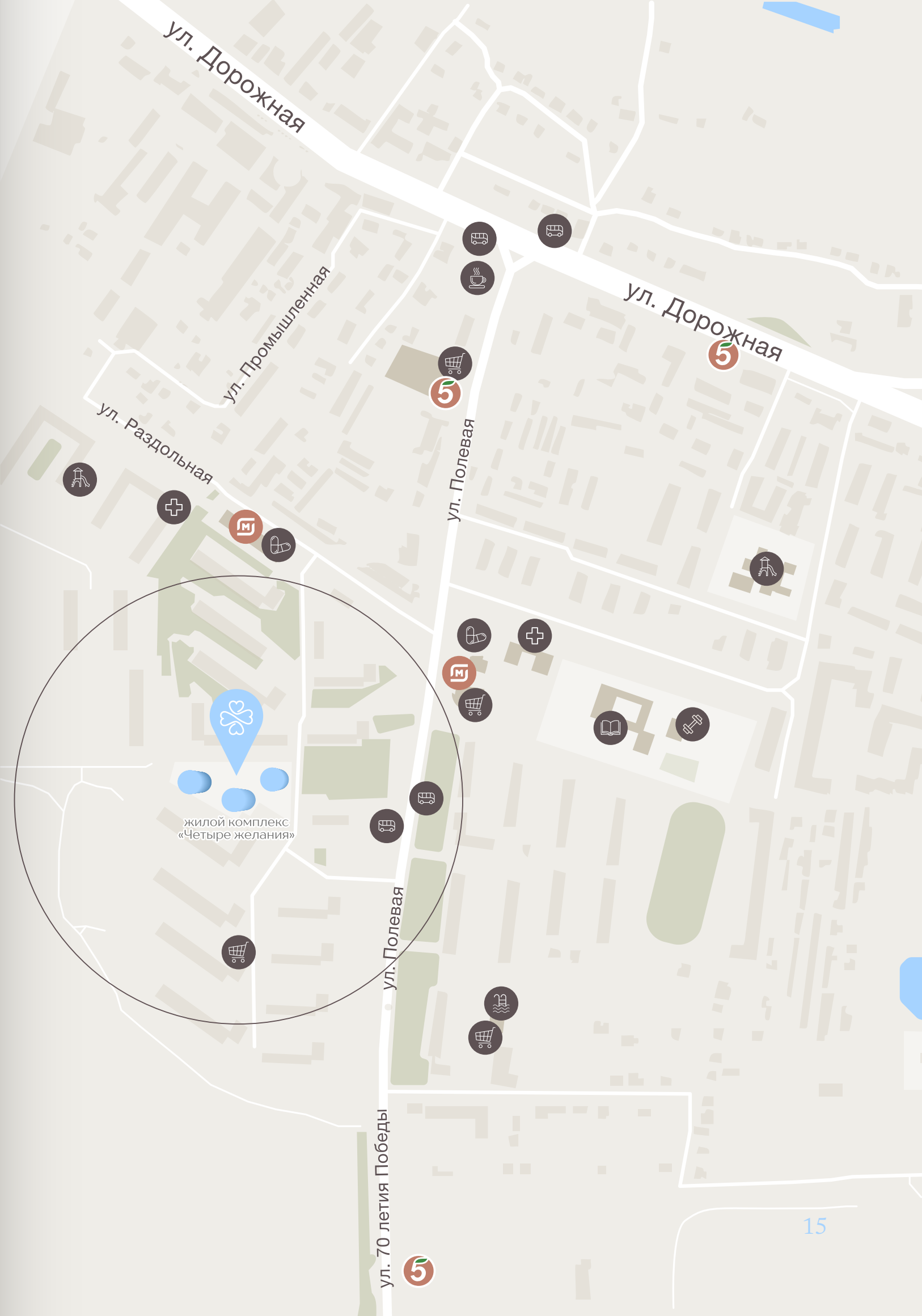
Поликлиники



Аптеки



Остановки
транспорта



СОВРЕМЕННЫЕ КВАРТИРЫ ДЛЯ РАЗНЫХ СЦЕНАРИЕВ ЖИЗНИ

Эргономичные планировки с продуманным зонированием, большим количеством света и функциональными пространствами.



Используя системный подход, в основе которого всегда лежит концепция, базирующаяся на истинных потребностях будущих жителей.



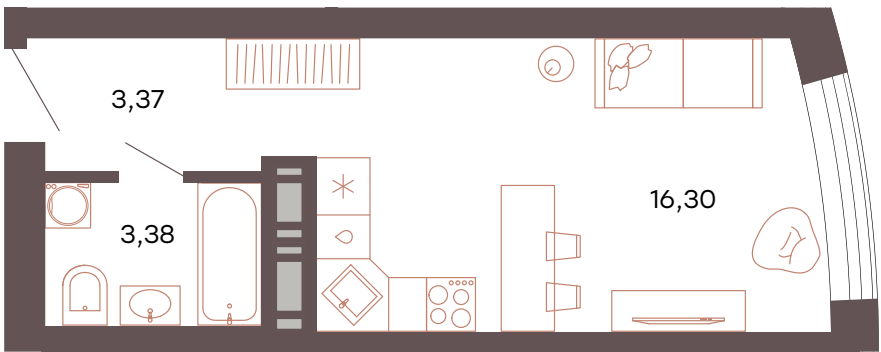
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ БУДУТ ВДОХНОВЛЯТЬ, РАДОВАТЬ И ДАВАТЬ ПОВОД ДЛЯ САМОВЫРАЖЕНИЯ И ОТРАЖЕНИЯ ВНУТРЕННЕГО ХАРАКТЕРА КАЖДОГО ИЗ ЖИЛЬЦОВ

Уютные студии и 1-комнатные квартиры для свободных и активных, просторные 1-комнатные евро и 2-комнатные квартиры с максимальной функциональностью для семей с детьми.

Кухни-гостиные для дружеских встреч и ужинов, когда собираются все близкие и родные.

Ниши под шкафы и гардеробные для простора и порядка, панорамное остекление для самых захватывающих видов на горизонт.

УЮТНЫЕ СТУДИИ

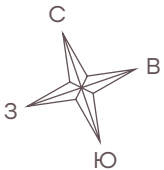


C

23,05

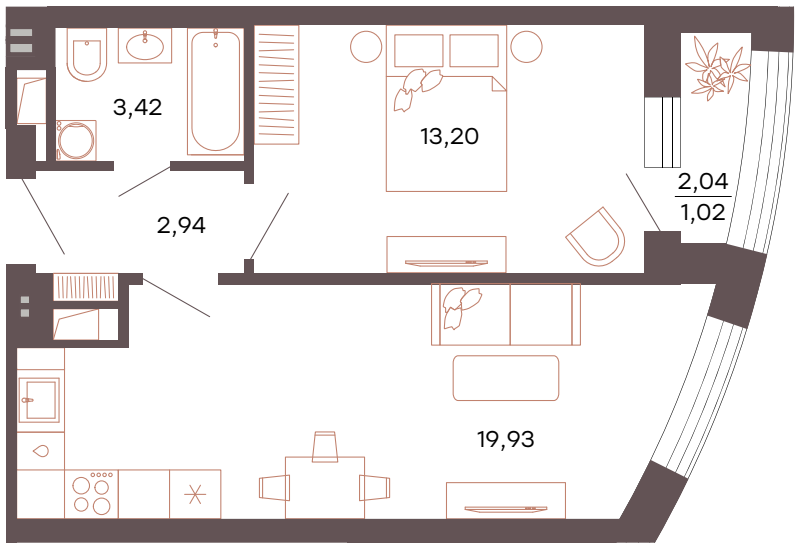
1 кухня-гостиная, 1 санузел

Площадь квартиры	23,05 м²
Площадь кухни	16,3 м²
Высота потолков	2,75 м
Куда выходят окна	во двор



Дизайн-проект студии «Evolve»

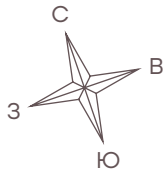
1-КОМНАТНЫЕ ЕВРО КВАРТИРЫ



1E
40,51

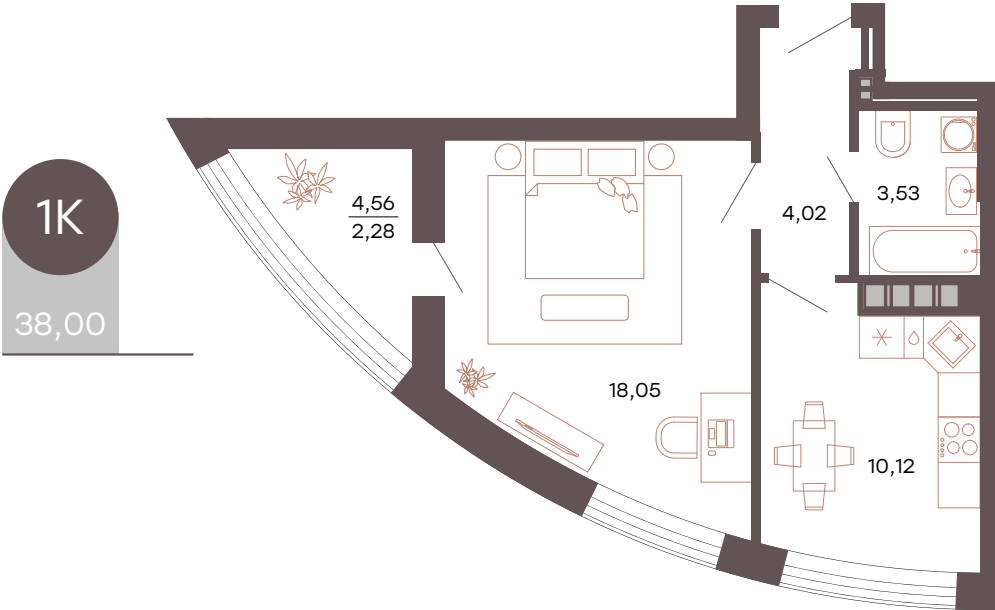
1 спальня, 1 кухня-гостиная, 1 санузел

Площадь квартиры	40,51 м²
Площадь кухни	19,93 м²
Высота потолков	2,75 м
Куда выходят окна	на улицу



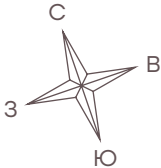
Дизайн-проект студии «Evolve»

1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



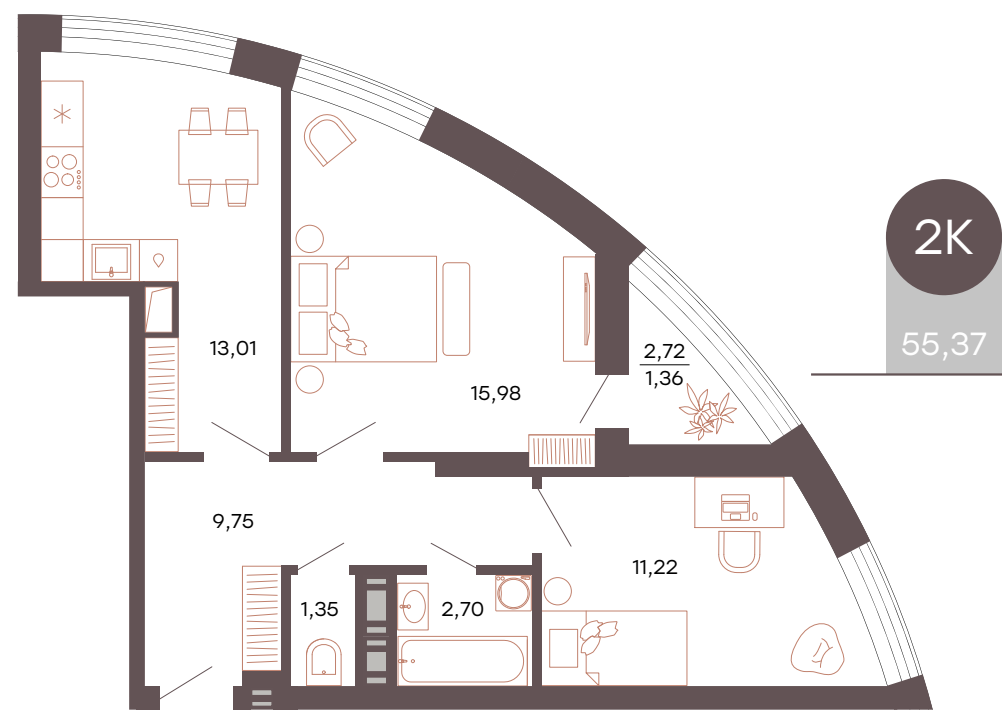
1 спальня, 1 санузел

Площадь квартиры	38,00 м²
Площадь кухни	10,12 м²
Высота потолков	2,75 м
Куда выходят окна	во двор и на улицу



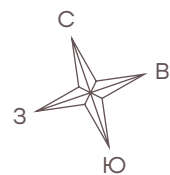
Дизайн-проект студии «Evolve»

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



2 спальни, 2 санузла

Площадь квартиры	55,37 м²
Площадь кухни	13,01 м²
Высота потолков	2,75 м
Куда выходят окна	во двор и на улицу

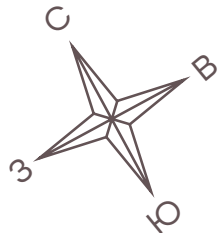
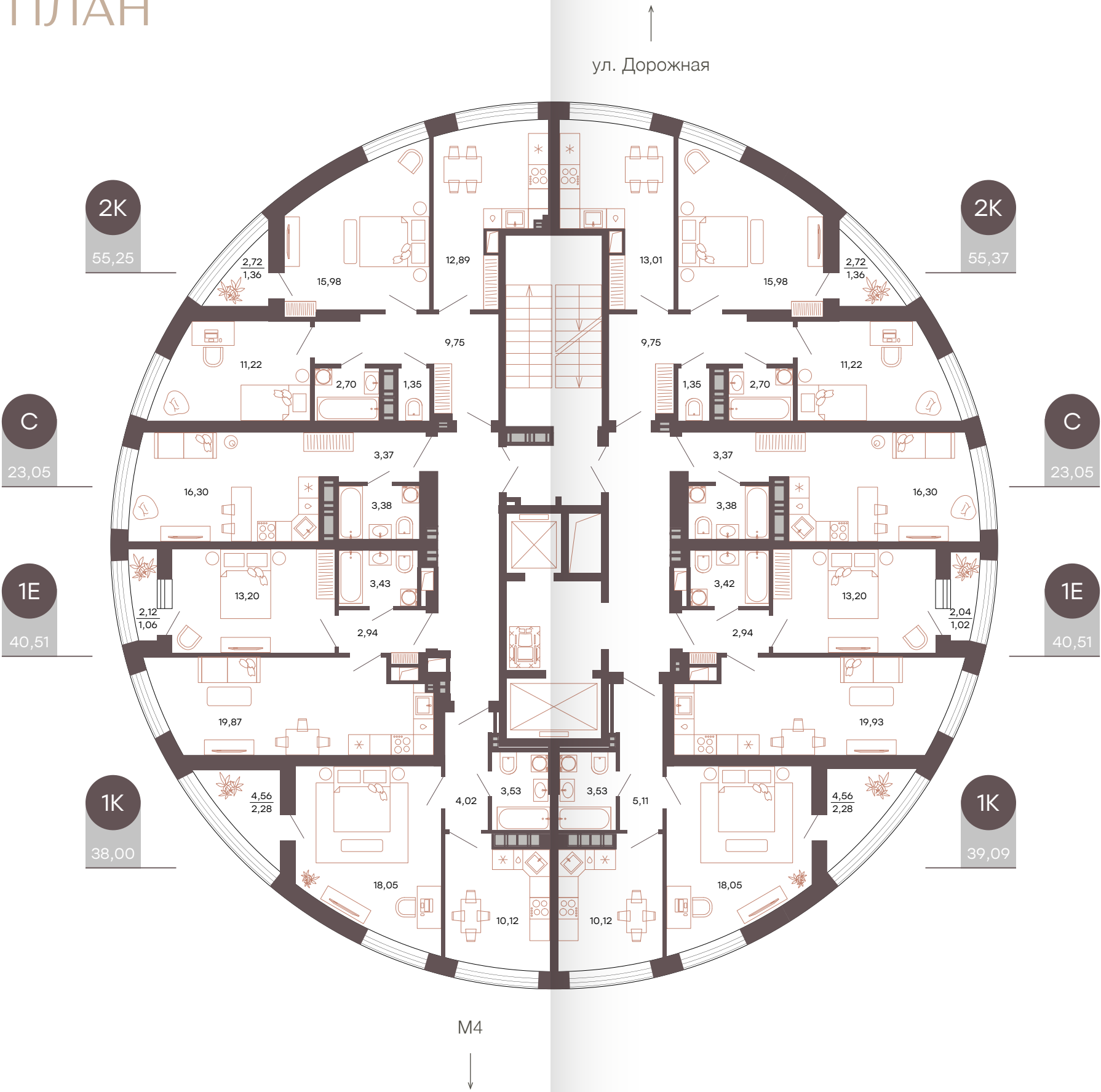


Дизайн-проект студии «Evolve»

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 КОРПУС, 2-9 ЭТАЖИ

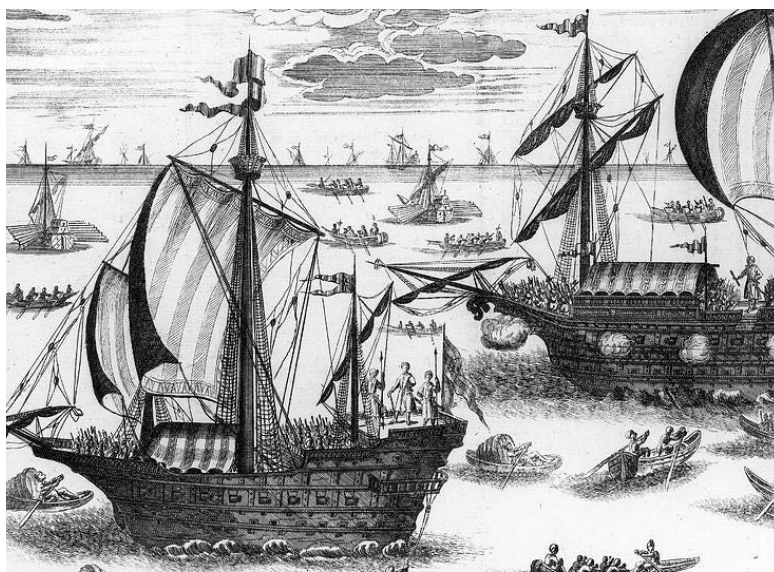
Выбрать квартиру на сайте перво-град.рф



ИСТОРИЯ МЕСТА

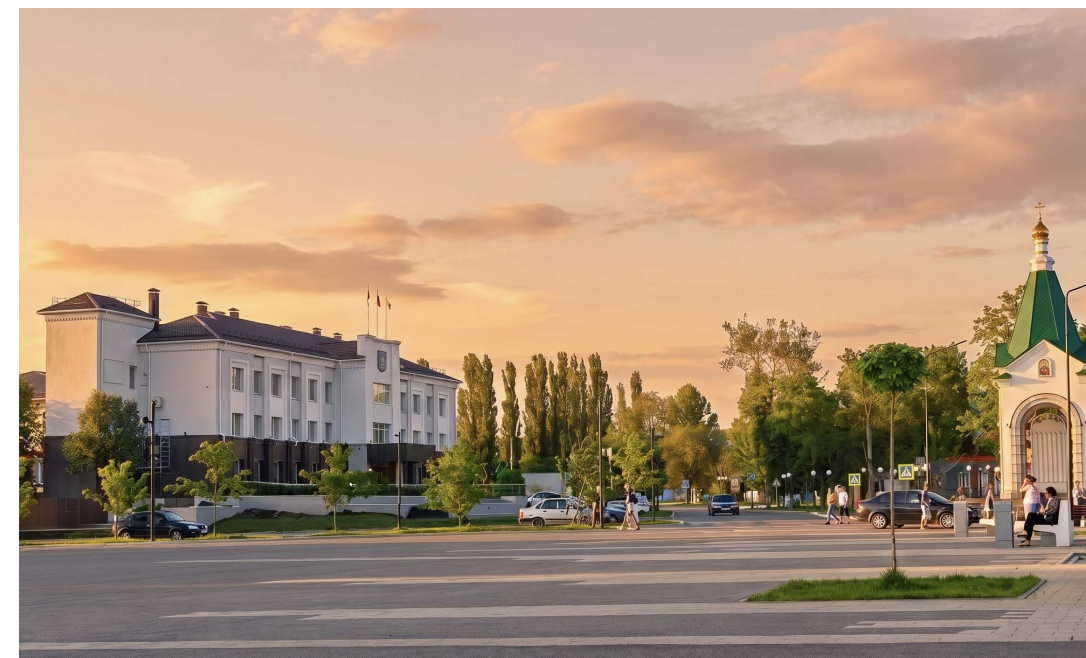
Село Новая Усмань было основано в XVII веке и считается одним из старейших населённых пунктов Воронежской области.

История села тесно связана с рекой Усмань, которая дала название поселению и стала важной частью развития территории.



В эпоху Петра I Новая Усмань находилась рядом с районами строительства русского флота для Азовских походов.

Благодаря плодородным землям село быстро развивалось как крупный сельскохозяйственный и торговый центр.



Сегодня Новая Усмань — один из самых активно развивающихся пригородов Воронежа, сочетающий историческое наследие и современную инфраструктуру.



